



## T6 BONNEVEINE (13008)



180 m<sup>2</sup>

**850 000 €** honoraires charge vendeur

Réf. 908 - Mandat : 3453V0718

### Jolie maison avec jardin, terrasse et jacuzzi

Marseille 13008 - Dans le quartier de Bonneveine, en limite de la Vieille Chapelle, dans une rue au calme, vente d'une maison T6 de 180 m2 avec jardin. Vous trouverez au rez de chaussée une très agréable pièce à vivre lumineuse de 60 m2 avec cuisine US ouverte au Sud sur un beau jardin arboré d'environ 200 m2. Au même niveau, un bureau peut être utilisé en cinquième chambre. A l'étage, se trouvent quatre grandes chambres dont trois ouvrent sur une terrasse de 20 m2. Un cellier, deux salles d'eau, une salle de bain, grand dressing, nombreux rangements, cheminée. Le jardin avec son jacuzzi est au calme et sans vis-à-vis, piscinable. Grand garage fonctionnel. Etat impeccable, belles prestations. Très agréable à vivre. A proximité immédiate de toutes les commodités, transports, commerces...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobilier-lemarquis.fr](http://www.immobilier-lemarquis.fr)

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T6 BONNEVEINE (13008) - 180 M<sup>2</sup> 850 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR**  
**RÉF. 908 - MANDAT : 3453V0718**

### L'INTÉRIEUR

**Surface habitable** : 180 m<sup>2</sup>  
**Nombre de pièces** : 6  
**Nombre de salles d'eau** : 2  
**Nombre de WC** : 2  
**Type de chauffage** : Electrique Individuel  
**Cuisine** : Américaine  
**Dressing** : Oui  
**Volets électriques** : Oui  
**Câble TV** : Oui  
**Congélateur** : Oui  
**Lave vaisselle** : Oui  
**Lave linge** : Oui  
**Etat général** : Très bon

**Surface séjour** : 60 m<sup>2</sup>  
**Nombre de chambres** : 5  
**Nombre de salles de bain** : 1  
**WC séparés** : Oui  
**Cuisine Equipée** : Oui  
**Refait à neuf** : Oui  
**Buanderie** : Oui  
**Double vitrage** : Oui  
**Placards** : Oui  
**Four** : Oui  
**Téléphone** : Oui  
**Connexion internet** : Oui

### L'EXTÉRIEUR

**Balcon** : 1  
**Terrasse** : grande  
**Piscine** : jacuzzi  
**Box** : grand  
**Portail automatique** : Oui  
**Orientation** : Sud  
**Alarme** : Oui

**Nombre de terrasses** : 2  
**Surface jardin** : 1 m<sup>2</sup>  
**Parking** : 1  
**Nombre de boxes** : 1  
**Arrosage automatique** : Oui  
**Interphone** : Oui

### L'ENVIRONNEMENT

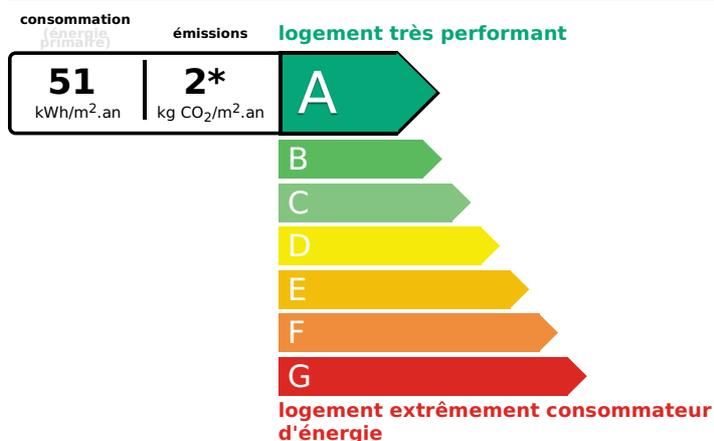
**Vue** : sur collines  
**Calme** : Oui

**Vue dégagée** : Oui  
**Proximité** : Ecole, Bus, Vélib, Mer, Golf, Campagne

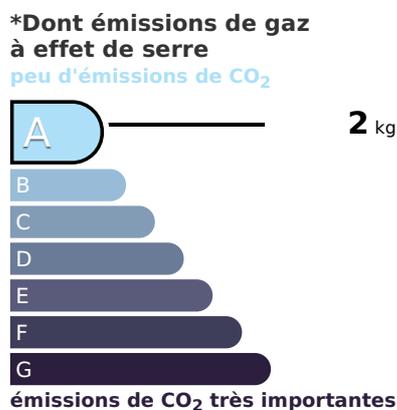
### LES CHARGES

**Taxes foncières** : 3 549 €

### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



### PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS