



T5 LES TROIS-LUCS / LA SALETTE (13012)



158 m²

440 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 907 - Mandat : 3449A0718

Appartement contemporain, terrasse, piscine

Marseille 13012 - Dans le quartier des Trois-Lucs, proche du golf de La Salette, dans une copropriété de neuf appartements vente d'un T5 avec grande terrasse. Cet appartement contemporain de 158 m² habitables se compose d'un salon et d'une salle à manger ouverts sur une terrasse de 60 m² au calme et sans vis-à-vis. Au même niveau se trouvent deux chambres spacieuses avec rangements ainsi qu'une salle de bain avec balnéo et douche. En duplex se trouve une troisième chambre avec rangements et salle de bain. Prestations de qualité, cave à vin, climatisation réversible et grand dressing aménagé. État impeccable. Vue dégagée sur la verdure et la ville. Le prix comprend deux places de parking. La copropriété avec belle piscine est bien entretenue. Proche des commerces et transport en commun....



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T5 LES TROIS-LUCS / LA SALETTE (13012) - 158 M² 440 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 907 - MANDAT : 3449A0718**

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 158 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de salles de bain : 2
Type de chauffage : Climatisation Individuelle
Cuisine : Américaine
Volets électriques : Oui
Cave : Oui
Placards : Oui
Four : Oui
Téléphone : Oui
Connexion internet : Oui

Surface terrain : 107 m²
Nombre de chambres : 3
Nombre de WC : 1
Cuisine Equipée : Oui
Dressing : Oui
Double vitrage : Oui
Câble TV : Oui
Congélateur : Oui
Lave vaisselle : Oui
Lave linge : Oui
Etat général : Très bon

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 1
Piscine : 1
Nombre de parkings : 2
Interphone : Oui
Alarme : Oui

Terrasse : 1
Parking : deux places dans la résidence
Portail automatique : Oui
Visiophone : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Vue : dégagée sur la verdure et la ville
Calme : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Autoroute, Bus, Golf, Campagne

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

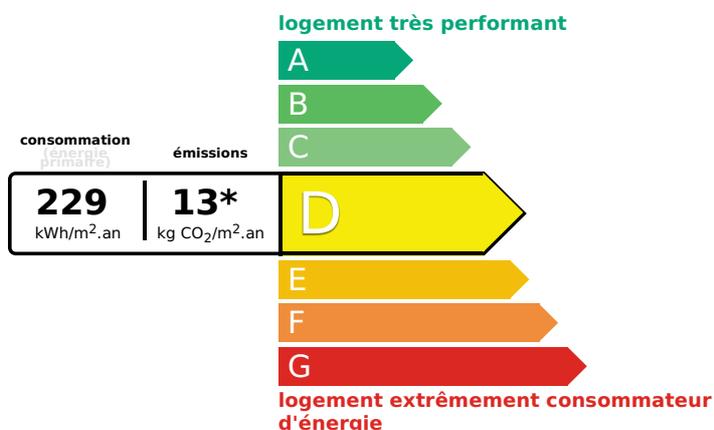
Nombre de lots : 9

LES CHARGES

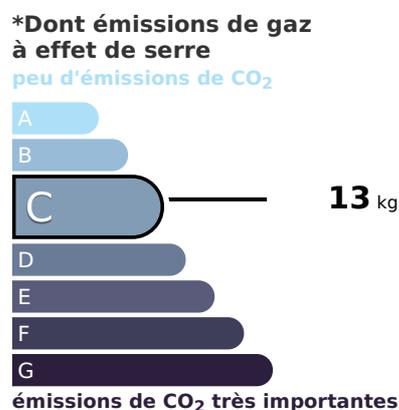
Taxes foncières : 1 423 €
Charges courantes annuelles : 1 200 €

Charges mensuelle : 100 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS