T3 PREFECTURE (13006)

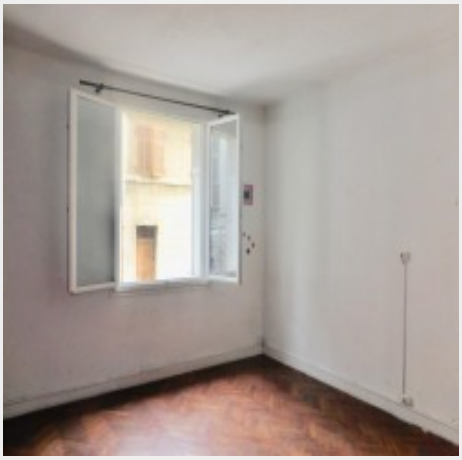
50 m²

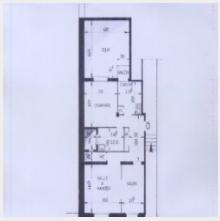
110 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 906 - Mandat : 3446A0718

Quartier recherché, balcon, à rénover

Exclusivité - Marseille 13006, situé rue Dragon, proche boulevard Notre Dame, dans un immeuble bien entretenu, vente d'un appartement T3 avec balcon. Cet appartement traversant de 50 m2 Loi Carrez à rénover se compose d'un séjour, de deux chambres et d'une cuisine séparée ouverte sur un petit balcon. Nombreux rangements et cave. Proche des commerces, écoles, accès autoroutes, transports en commun. Possibilité profession libérale. Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29





Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR00049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS

T3 PREFECTURE (13006) - 50 M² 110 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 906 – MANDAT : 3446A0718

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 50 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Non
Cave : Oui
Placards : Oui
Connexion internet : Oui

Surface habitable : 50 m²
Nombre de chambres : 2
Nombre de WC : 1
Type de chauffage : Electrique Individuel
Cuisine : Fermée
Câble TV : Oui
Téléphone : Oui
Etat général : A rénover

L'EXTÉRIEUR

Balcon : 1

Nombre de balcons : 1

L'ENVIRONNEMENT

Calme : Oui

Proximité : Ecole, Autoroute, Métro, Tram, Bus, Vélib, Mer

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

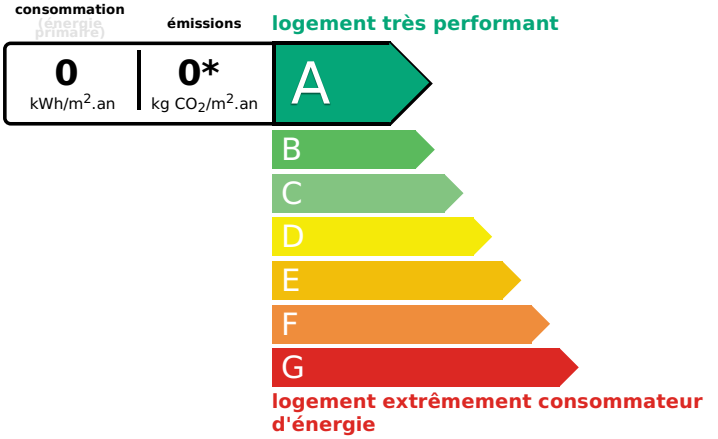
Nombre de lots : 20

LES CHARGES

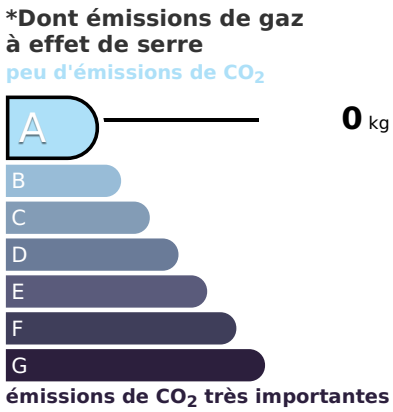
Taxes foncières : 803 €
Charges courantes annuelles : 1 068 €

Charges mensuelle : 89 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR00499875222

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS