



T6 POINTE-ROUGE (13008)



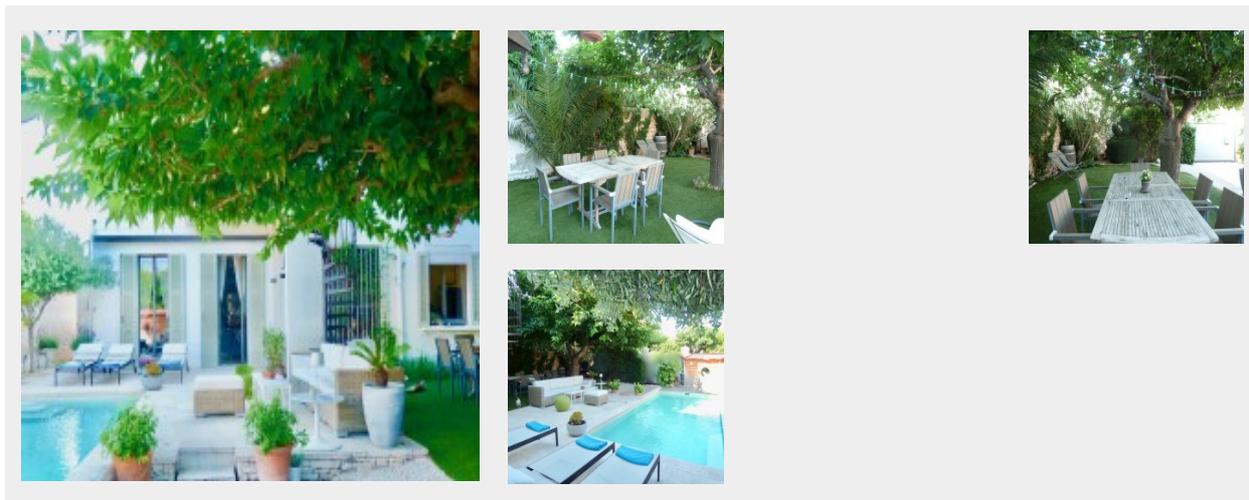
193 m²

1 250 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 903 - Mandat : 3443V0618

Maison avec jardin et piscine, bord de mer

Marseille 13008 - Dans le quartier recherché de la Pointe Rouge à deux pas de la mer dans une rue au calme, vente d'une maison T6 rénovée récemment avec jardin de 214 m² et piscine. Cette maison lumineuse de 193 m² habitables aux beaux volumes se compose d'un séjour avec cheminée et d'une salle à manger ouverts sur le jardin, trois chambres avec rangements, un bureau, trois salles d'eau dont une avec bain, grand dressing, une cuisine spacieuse. Des combles peuvent être aménagés. La rénovation contemporaine a été réalisée avec goût, les prestations sont de belle qualité. Etat impeccable. Le jardin arboré et verdoyant avec sa piscine sont une invitation à la détente. Proche de tous commerces et bus. Très agréable à vivre. Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T6 POINTE-ROUGE (13008) - 193 M² 1 250 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 903 - MANDAT : 3443V0618

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 193 m²
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Refait à neuf : Oui
Double vitrage : Oui
Etat général : Très bon

Nombre de pièces : 6
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 3
Type de chauffage : Gaz Individuel
Cuisine : Fermée
Dressing : Oui
Placards : Oui

L'EXTÉRIEUR

Terrasse : 1
Piscine : grande
Orientation : Sud

Surface jardin : 214 m²
Portail automatique : Oui
Interphone : Oui

L'ENVIRONNEMENT

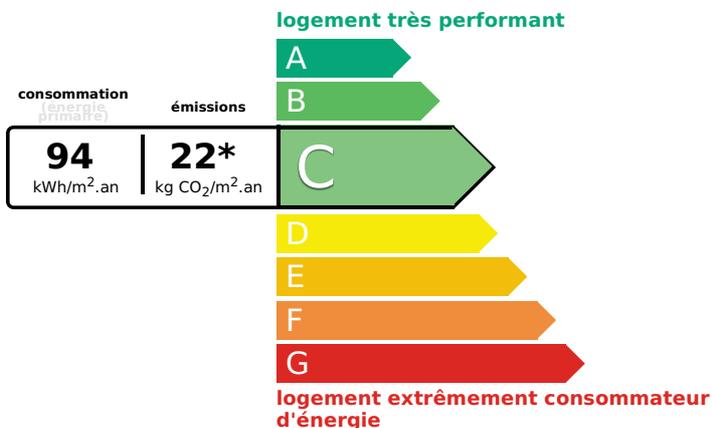
Calme : Oui

Proximité : Ecole, Bus, Mer, Golf, Campagne

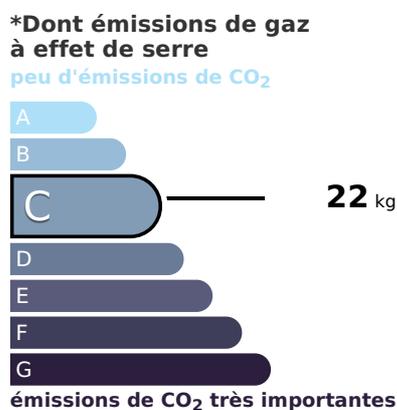
LES CHARGES

Taxes foncières : 2 100 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS