



T5 BORELY (13008)



131 m²

650 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 899 - Mandat : 3441V0618

Jardin, piscine, maison pleine de charme

Marseille 13008 - Borély / Mazargues - Dans un quartier convoité très agréable à vivre, vente d'une maison T5 avec jardin et piscine. Cette maison ancienne de 131 m² pleine de charme se compose d'une belle pièce à vivre lumineuse avec cheminée ouverte sur le jardin, trois chambres dont une grande en mezzanine avec un espace bureau. La cuisine spacieuse est séparée. Le jardin avec sa piscine est au calme et bénéficie d'une exposition au Sud. Parking dans le jardin. Coup de cœur pour ce havre de paix à deux pas des écoles, commerces, plages, accès autoroutes, parcs, transport en commun. Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T5 BORELY (13008) - 131 M² 650 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 899 - MANDAT : 3441V0618

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 131 m²
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Mezzanine : Oui
Volets électriques : Oui
Câble TV : Oui
Congélateur : Oui
Lave vaisselle : Oui
Parquet : Oui
Connexion internet : Oui

Nombre de pièces : 5
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Type de chauffage : Electrique Individuel
Cuisine : Fermée
Dressing : Oui
Double vitrage : Oui
Placards : Oui
Four : Oui
Téléphone : Oui
Lave linge : Oui
Etat général : A rafraîchir

L'EXTÉRIEUR

Terrasse : grande
Parking : dans le jardin
Portail automatique : Oui
Interphone : Oui

Piscine : grande
Nombre de parkings : 1
Orientation : Sud

L'ENVIRONNEMENT

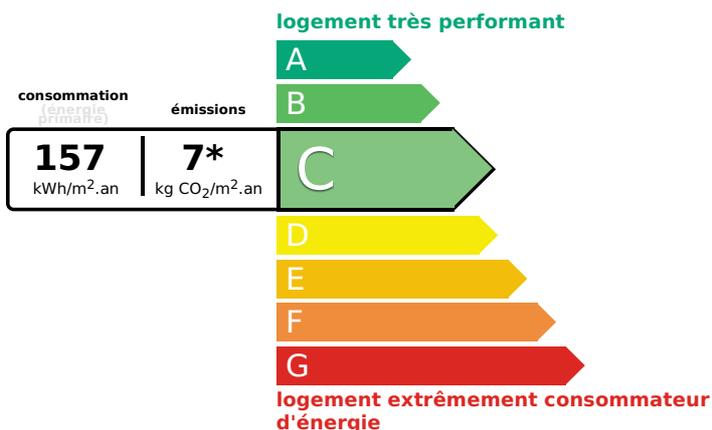
Vue : sur verdure
Proximité : Ecole, Autoroute, Métro, Bus, Vélib, Mer, Golf, Campagne

Calme : Oui

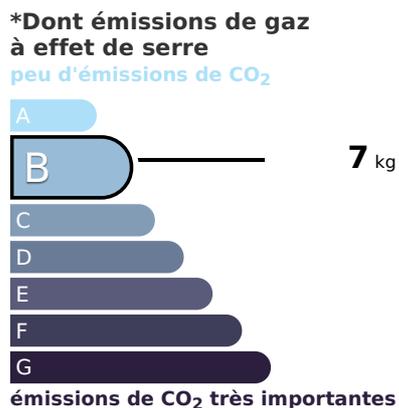
LES CHARGES

Taxes foncières : 1 596 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS