



T3 BAGATELLE (13008)

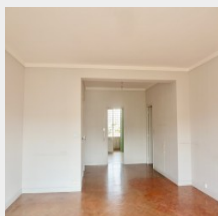
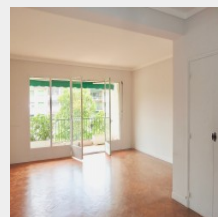
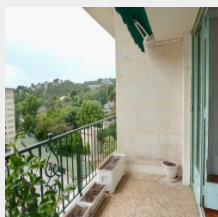
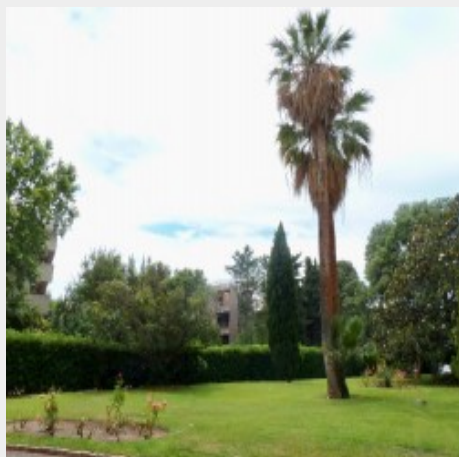
77 m²

315 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 897 - Mandat : 3492A1218

Dernier étage, appartement traversant avec terrasse

Marseille 13008 - Quartier Bagatelle, dans une résidence de standing sécurisée, vente d'un grand appartement T3 avec terrasse. Cet appartement de 76,51 m² Loi Carrez situé en dernier étage est traversant et se compose d'un séjour lumineux ouvert sur une terrasse avec vue dégagée, de deux chambres de 15 m² et 13 m². Une grande cuisine séparée se prolonge d'une loggia. Nombreux rangements et cave. Possibilité d'acquérir une place de parking dans la résidence. Résidence bien entretenue, proche des écoles, commerces, transports en commun, accès autoroutes et mer. Très agréable à vivre. Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T3 BAGATELLE (13008) - 77 M² 315 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 897 - MANDAT : 3492A1218

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 77 m²
Surface séjour : 27 m²
Nombre de chambres : 2
Nombre de WC : 1
Type de chauffage : Gaz Collectif
Cuisine : Fermée
Double vitrage : Oui
Câble TV : Oui
Téléphone : Oui
Connexion internet : Oui

Surface habitable : 77 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Semi
Ascenseur : Oui
Cave : Oui
Placards : Oui
Parquet : Oui
Etat général : A rafraîchir

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 1
Parking : possibilité d'acquérir une place privative
Interphone : Oui
Gardien : Oui

Terrasse : 1
Portail automatique : Oui
Orientation : Ouest, Est

L'ENVIRONNEMENT

Vue : dégagée
Calme : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Autoroute, Métro, Bus, Vélib, Mer, Golf, Campagne

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

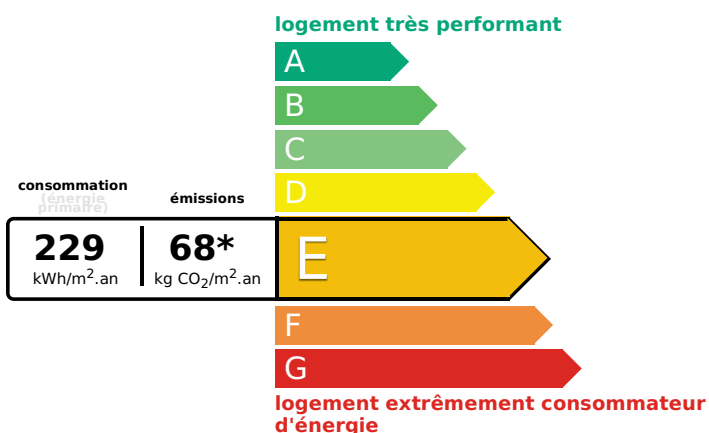
Nombre de lots : 86

LES CHARGES

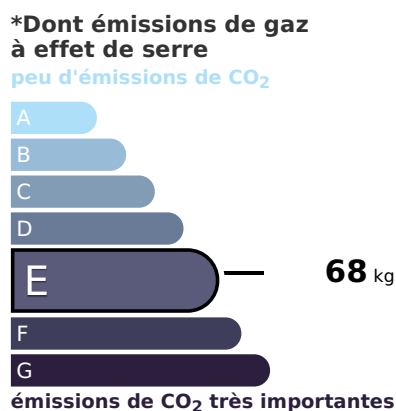
Taxes foncières : 2 198 €
Charges courantes annuelles : 3 960 €

Charges mensuelle : 330 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS