



T2 COURS P PUGET - BD NOTRE DAME (13006)



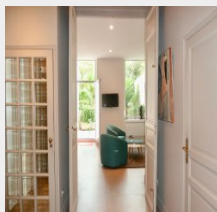
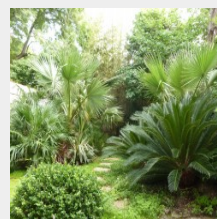
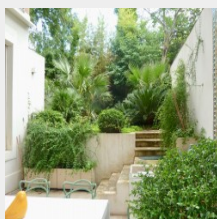
90 m²

449 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 896 - Mandat : 3434A0618

Bel ancien - contemporain, jardin, terrasse

Marseille 13006 - Dans un bel immeuble du quartier recherché du Cours Pierre Puget - Bd Notre Dame, vente d'un grand appartement T2 traversant de 90 m² Loi Carrez avec terrasse et jardin. Ce superbe rez-de-jardin, très bel ancien revisité contemporain, se compose d'un spacieux séjour et d'une belle cuisine équipée ouverts sur une agréable terrasse et un jardin luxuriant de 105 m² où l'on peut déjeuner au calme, d'une vaste chambre avec espace bureau et rangements. Salle d'eau contemporaine. Entièrement rénové il y a 3 ans, état impeccable, très belles prestations, beaux volumes. Agréable à vivre. Une grande cave vient compléter ce bien d'exception. Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T2 COURS P PUGET - BD NOTRE DAME (13006) - 90 M² 449 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 896 - MANDAT : 3434A0618

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 90 m²
Nombre de chambres : 1
Nombre de WC : 1
Type de chauffage : Electrique Individuel
Cuisine : Fermée
Dressing : Oui
Double vitrage : Oui
Câble TV : Oui
Congélateur : Oui
Lave vaisselle : Oui
Lave linge : Oui
Etat général : Très bon

Nombre de pièces : 2
Nombre de salles d'eau : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Refait à neuf : Oui
Volets électriques : Oui
Cave : Oui
Placards : Oui
Four : Oui
Téléphone : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 1
Surface jardin : 105 m²
Interphone : Oui

Terrasse : grande
Parking : à la location à proximité

L'ENVIRONNEMENT

Vue : sur jardin
Calme : Oui
Proximité : Ecole, Autoroute, Métro, Bus, Vélib, Mer

LA COPROPRIÉTÉ

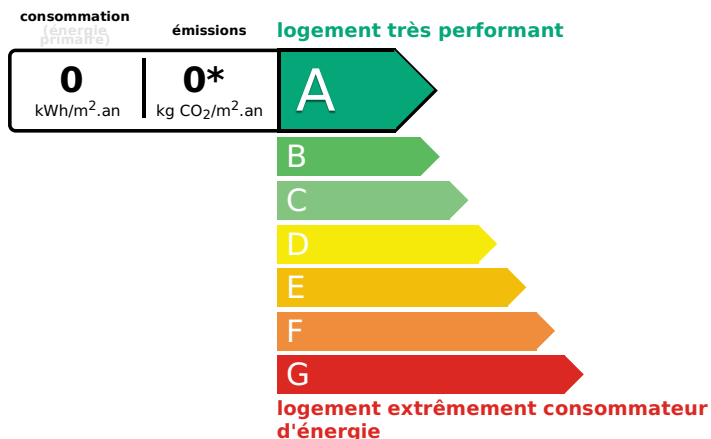
Bien soumis à la copropriété : Oui
Nombre de lots : 4
Détail de la procédure en cours : Prêt copro : 172€/mois terme 2021 et 2023 à 50/50 - remboursement prêts réfection de la cage d'escalier

LES CHARGES

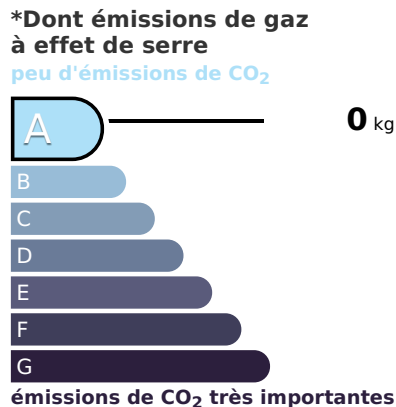
Taxes foncières : 950 €
Charges courantes annuelles : 1 440 €

Charges mensuelle : 120 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS
TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS