



T4 LES PENNES-MIRABEAU (13170)



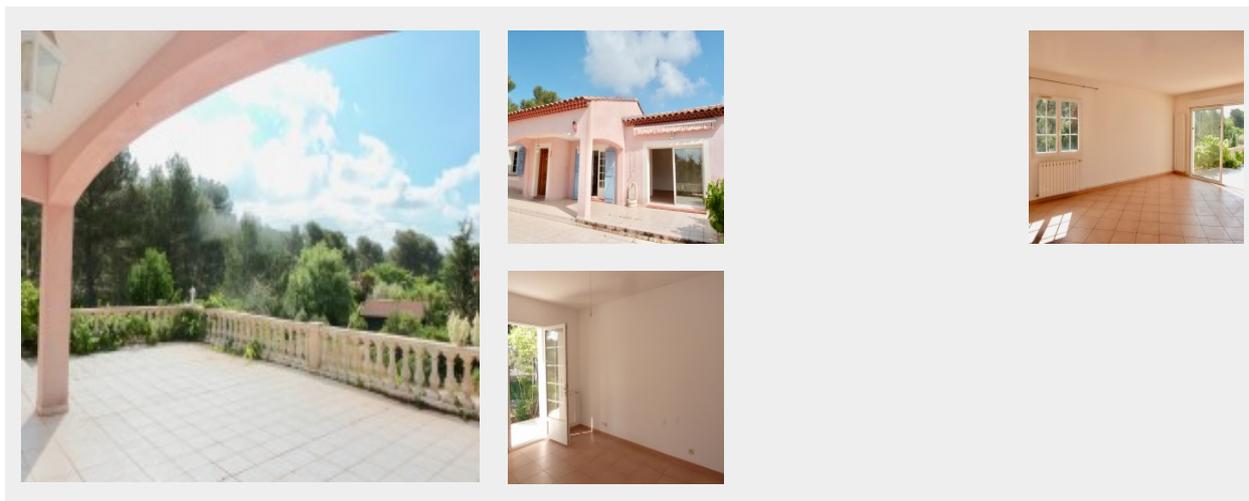
112 m²

495 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 894 - Mandat : 3433V0618

Jardin arboré, belle terrasse, piscinable

Les Pennes Mirabeau 13170 - Entre Aix-en-Provence et Marseille, vente d'une agréable maison de plain-pied de 112 m2 sur une parcelle de 3 400 m2. Elle se compose d'un beau séjour lumineux et d'une grande cuisine. La partie nuit avec ses trois chambres est bien séparée. Toutes les pièces sont ouvertes au Sud sur une grande terrasse au calme. Les combles et un sous-sol permettent d'envisager une quatrième chambre et d'autres pièces. Possibilité d'extension. Le jardin arboré et sans vis-à-vis est piscinable. Bon état. Proche village et accès autoroutes. Très agréable à vivre. Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T4 LES PENNES-MIRABEAU (13170) - 112 M² 495 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 894 - MANDAT : 3433V0618**

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 112 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de salles d'eau : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Volets électriques : Oui
Cave : Oui
Placards : Oui
Four : Oui
Connexion internet : Oui

Meublé : Oui
Nombre de chambres : 3
Nombre de WC : 1
Type de chauffage : Gaz Individuel
Cuisine : Fermée
Double vitrage : Oui
Câble TV : Oui
Congélateur : Oui
Téléphone : Oui
Etat général : Très bon

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 1
Piscine : piscinable
Portail automatique : Oui
Interphone : Oui

Terrasse : grande
Parking : dans le jardin
Orientation : Sud

L'ENVIRONNEMENT

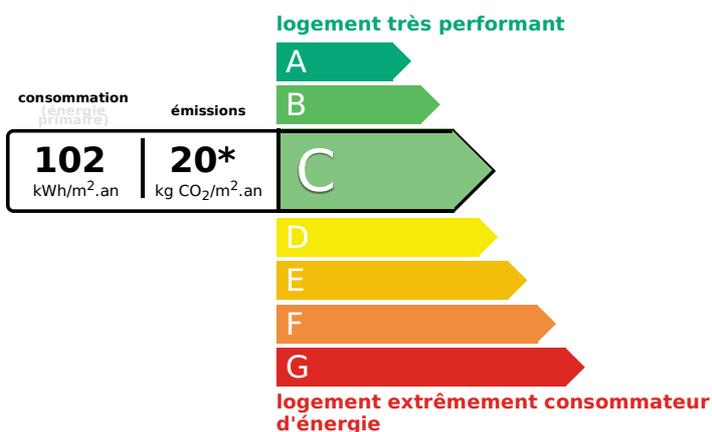
Vue : sur campagne
Calme : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Autoroute, Bus, Campagne

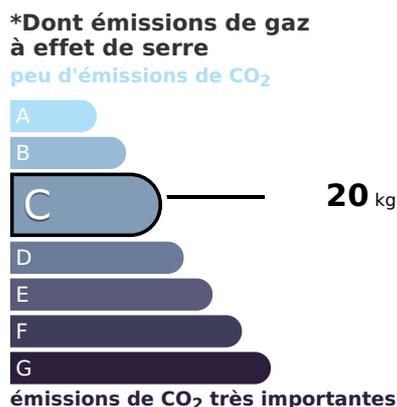
LES CHARGES

Taxes foncières : 927 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS