



T7 BEAUCOURS (83110)



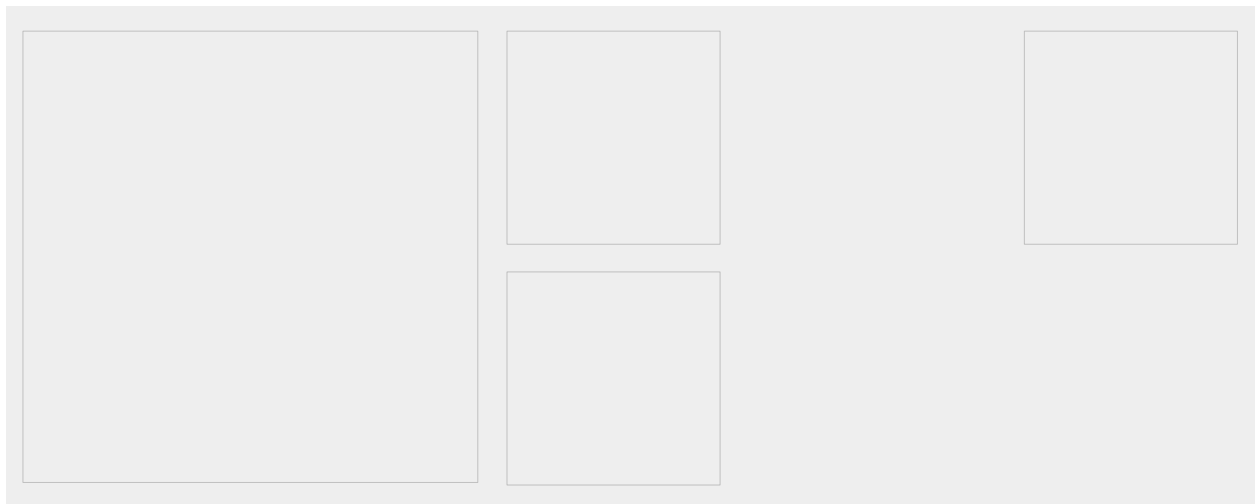
287 m²

1 140 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 893 - Mandat : 3431V0618

Quartier convoité proche plages, piscine

Sanary-sur-Mer 83110 - Dans le quartier recherché de Beaucours à 5 mn à pied des plages, vente d'une très belle maison de caractère de 287 m² sur un terrain de 1 800 m². Au rez de chaussée, vous trouverez un magnifique espace de vie de 78 m², rénové, contemporain avec une cuisine américaine entièrement équipée donnant sur une grande véranda baignée de soleil, plusieurs pièces de services à conserver dans leur usage ou à transformer en suite parentale. A l'étage, 4 chambres dont 2 de 28 m², une salle de bain, un wc et, au dessus d'un très grand garage, une superbe pièce de 43 m² ouvrant sur une terrasse. Sans vis-à-vis, au calme, le jardin alimenté par un forage, planté d'arbres majestueux, offre un bel espace de détente et est agrémenté d'une piscine avec pool house. Notre avis :...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T7 BEAUCOURS (83110) - 287 M² 1 140 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 893 - MANDAT : 3431V0618

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 287 m²
Nombre d'étages total : 1
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Dressing : Oui
Véranda : Oui
Câble TV : Oui
Congélateur : Oui
Lave vaisselle : Oui
Téléphone : Oui
Sèche linge : Oui
Etat général : Bon

Surface séjour : 78 m²
Nombre de pièces : 7
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Type de chauffage : Autre Individuel
Cuisine : Américaine
Buanderie : Oui
Cave : Oui
Placards : Oui
Four : Oui
Micro ondes : Oui
Lave linge : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Balcon : 1
Nombre de terrasses : 1
Piscine : 1
Parking : dans le jardin
Box : garage de 43 m²

Nombre de balcons : 1
Terrasse : 1
Pool house : Oui
Nombre de parkings : 3
Nombre de boxes : 1

L'ENVIRONNEMENT

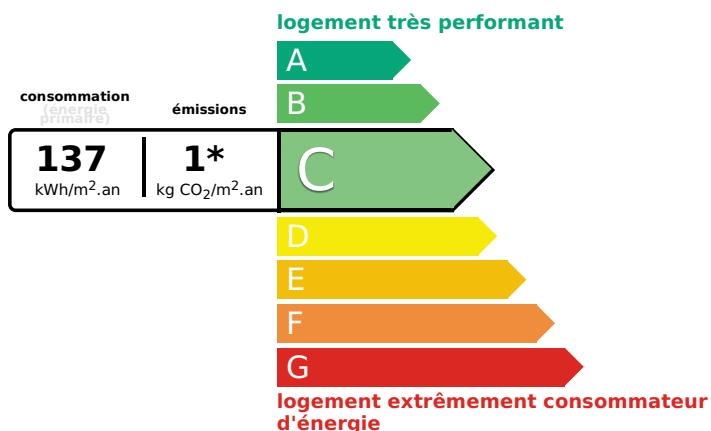
Vue : sur verdure
Proximité : Ecole, Autoroute, Bus, Mer, Golf, Campagne

Calme : Oui
Terrain viabilisé : Oui

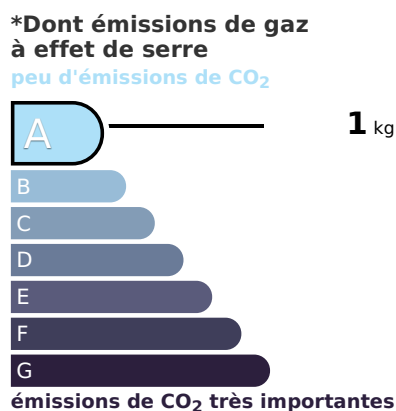
LES CHARGES

Taxes foncières : 2 399 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS