T4 FARGES - PRADO (13008)

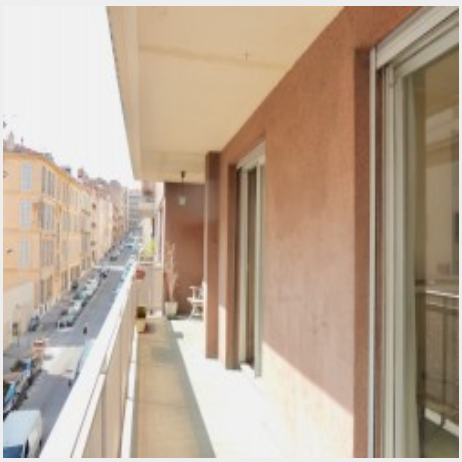
111 m²

280 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 891 - Mandat : 3427A0518

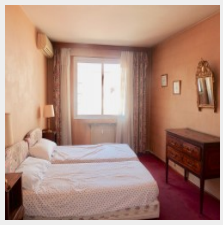
Traversant, terrasse, étage élevé, lumineux

Marseille 13008 - Situé rue Fargès, en étage élevé, vente d'un très agréable appartement T4 traversant de 111 m2 Loi Carrez avec terrasse, proche de toutes commodités, dans une résidence de standing sécurisée. Cet appartement lumineux à rafraîchir se compose d'une entrée desservant un agréable double séjour ouvert sur une terrasse d'environ 15 m2. Un large couloir avec rangements dessert deux belles chambres. Possibilité d'une troisième chambre. La cuisine est spacieuse et se prolonge d'une grande loggia. Beau parquet. Cave. Possibilité d'acquérir un garage avec accès ascenseur dans l'immeuble. Copropriété bien entretenue. Très agréable à vivre. Votre conseillère Nathalie de Villers 06 17 37 32 29.









Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS

T4 FARGES - PRADO (13008) - 111 M² 280 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 891 – MANDAT : 3427A0518

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 111 m²
Surface terrain : 111 m²
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : 2
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Semi
Ascenseur : Oui
Volets électriques : Oui
Câble TV : Oui
Téléphone : Oui
Connexion internet : Oui

Surface habitable : 111 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 3
Type de chauffage : Fuel Collectif
Cuisine : Fermée
Buanderie : Oui
Cave : Oui
Placards : Oui
Parquet : Oui
Etat général : Prévoir des travaux

L'EXTÉRIEUR

Terrasse : 15 m2 environ
Box : dans la résidence
Orientation : Nord, Sud

Loggia : grande
Nombre de boxes : 1
Interphone : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Calme : Oui

Proximité : Ecole, Autoroute, Métro, Bus, Vélib

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

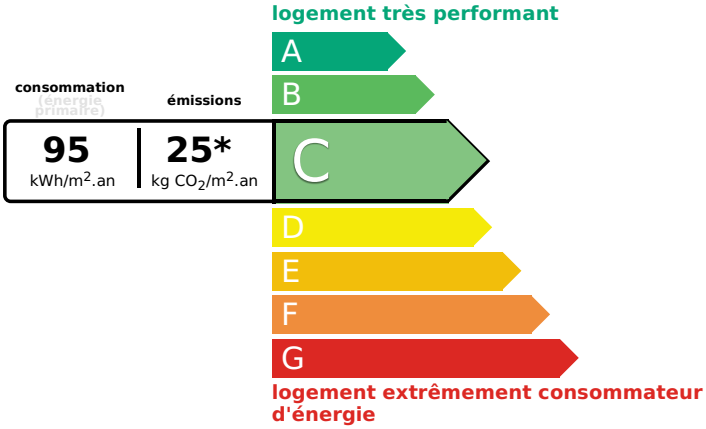
Nombre de lots : 27

LES CHARGES

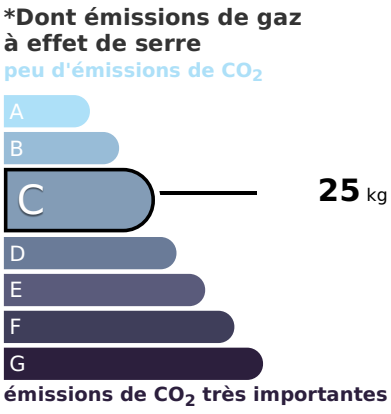
Taxes foncières : 2 543 €
Charges courantes annuelles : 4 500 €

Charges mensuelle : 375 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR00499875222
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS