



T4 PORTE MARINE (83500)



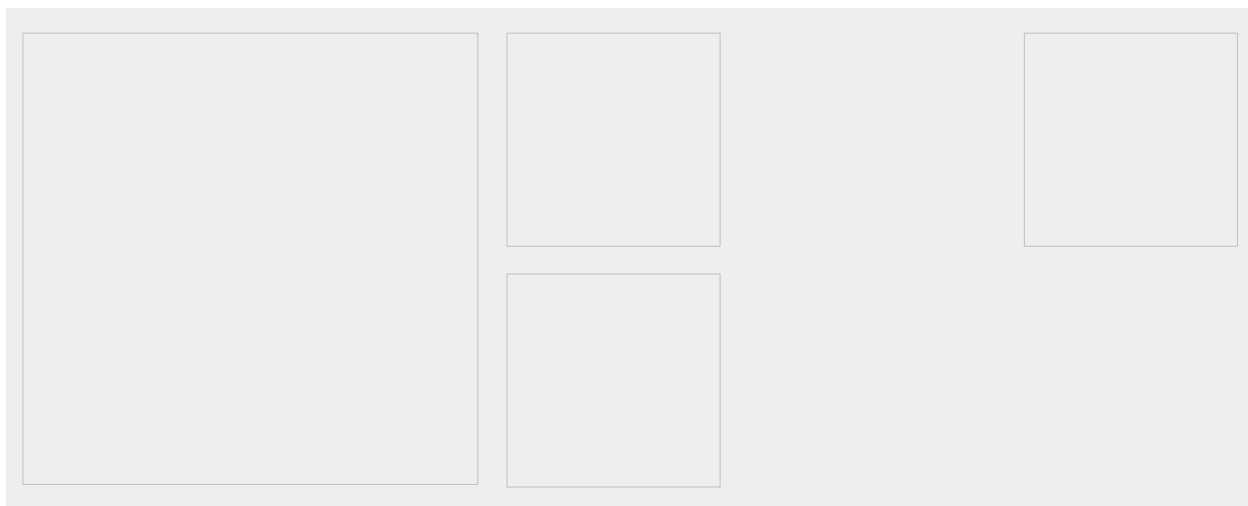
100 m²

350 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 884 - Mandat : 3412A0318

Vue port, lumineux, terrasses, garage

La Seyne-sur-mer 83500 - A deux pas du port de plaisance, dans une jolie résidence récente de 5 étages, vente d'un grand T4 de 100 m² Loi Carrez en étage élevé avec ascenseur. Cet appartement traversant très lumineux et sans vis-à-vis se compose d'un beau séjour de 38 m², d'une cuisine équipée, de deux belles chambres, d'une salle d'eau et d'une suite parentale de 17 m² avec salle de bain. Deux très belles terrasses où l'on peut déjeuner au calme et d'où l'on aperçoit le port entourent les pièces de vie ; une petite loggia agrandit l'une des chambres. Vue dégagée. Très bon état, climatisation, immeuble bien entretenu. Un garage avec accès ascenseur est compris dans le prix. A proximité des écoles, des commerces et de la navette pour Toulon, cet appartement très agréable à vivre est...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T4 PORTE MARINE (83500) - 100 M² 350 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 884 - MANDAT : 3412A0318

L'INTÉRIEUR

Surface terrain : 100 m²
Mitoyenne : Oui
Nombre d'étages total : 5
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Ascenseur : Oui
Double vitrage : Oui
Placards : Oui
Lave vaisselle : Oui
Téléphone : Oui
Connexion internet : Oui

Surface séjour : 38 m²
Étage : 3
Nombre de pièces : 4
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Type de chauffage : Climatisation Individuelle
Cuisine : Fermée
Volets électriques : Oui
Câble TV : Oui
Four : Oui
Micro ondes : Oui
Lave linge : Oui
Etat général : Très bon

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 2
Loggia : 1
Nombre de boxes : 1
Interphone : Oui

Terrasse : 1
Box : 1
Portail automatique : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Vue : mer
Calme : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Autoroute, Bus, Mer

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

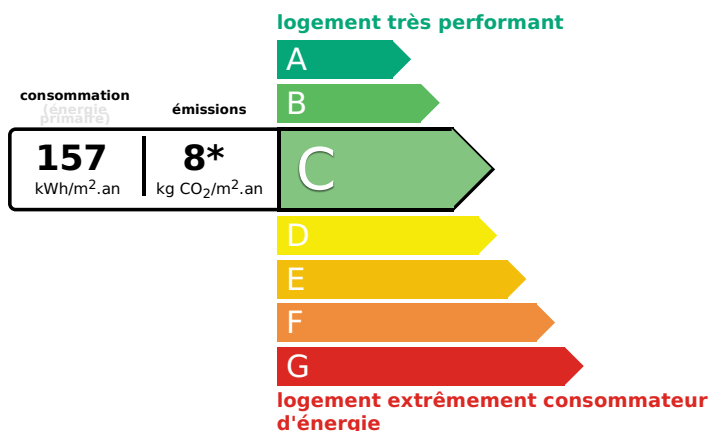
Nombre de lots : 100

LES CHARGES

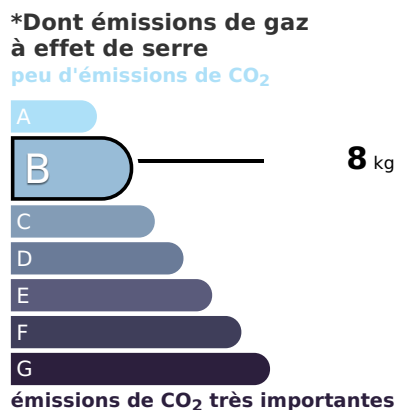
Charges mensuelle : 133 €

Charges courantes annuelles : 1 600 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS