



T4 SAINT LAMBERT (13007)



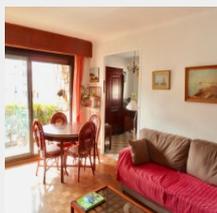
67 m²

230 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 880 - Mandat : 3407A0318

Larges balcons, quartier recherché

Exclusivité - Marseille 13007 - Situé à deux pas des plages, dans le quartier recherché de Saint Lambert, dans une rue au calme, vente d'un agréable T4 de 67 m² Loi Carrez avec grands balcons. Au troisième étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur, cet appartement baigné de lumière grâce à ses expositions Sud et Ouest se compose d'un séjour, une salle à manger et deux belles chambres. Il est possible d'obtenir une troisième chambre. Ces pièces dotées de larges baies vitrées sont ouvertes sur deux longs balcons. La cuisine séparée et la salle d'eau ont été récemment rénovées. Parquet, double vitrage, climatisation. Nombreux rangements. Cave. Possibilité de location d'une place de parking. Proche accès autoroutes, commerces, écoles. Appartement et quartier très agréables à vivre....



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T4 SAINT LAMBERT (13007) - 67 M² 230 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 880 - MANDAT : 3407A0318**

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 67 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de salles d'eau : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Ascenseur : Oui
Double vitrage : Oui
Câble TV : Oui
Téléphone : Oui
Etat général : Bon

Surface habitable : 67 m²
Nombre de chambres : 2
Nombre de WC : 1
Type de chauffage : Autre Collectif
Cuisine : Fermée
Volets électriques : Oui
Cave : Oui
Placards : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Balcon : deux grands, au Sud et à l'Ouest
Nombre de terrasses : 1
Orientation : Sud, Ouest

Nombre de balcons : 2
Parking : à la location
Interphone : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Vue : dégagée
Calme : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Autoroute, Bus, Vélib, Mer

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

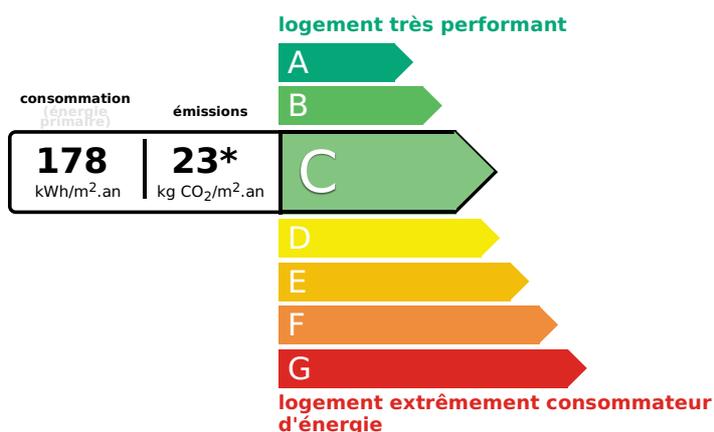
Nombre de lots : 109

LES CHARGES

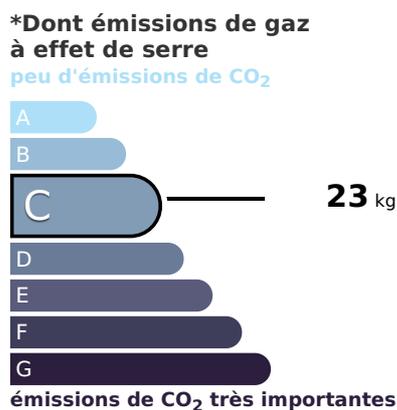
Taxes foncières : 1 149 €
Charges courantes annuelles : 1 788 €

Charges mensuelle : 149 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS