



## T1 PIERREPLANE (83150)



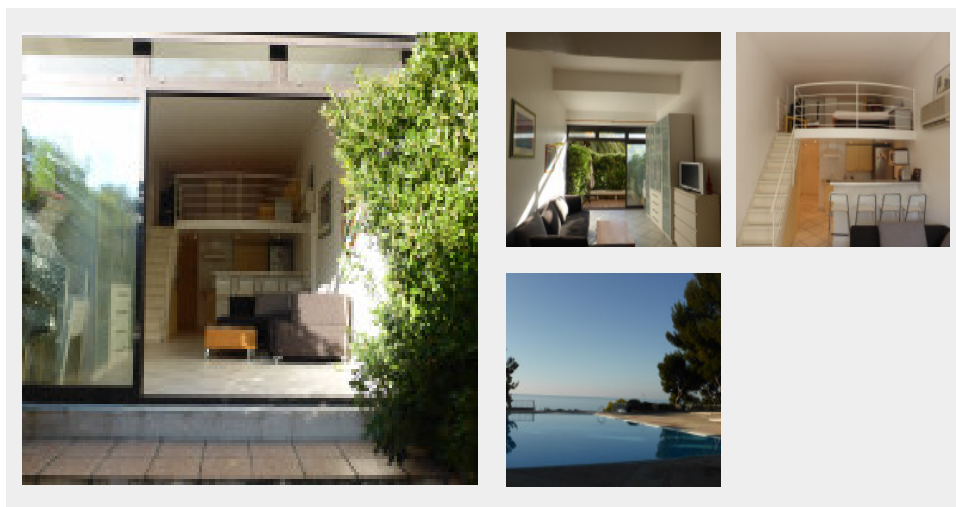
54 m<sup>2</sup>

**179 000 €** honoraires charge vendeur

Réf. 878 - Mandat : 3546A0719

### Bandol, appartement dans résidence de standing avec piscine et tennis ... sur la mer !

Bandol 83150 - Dans une résidence recherchée, au cœur d'un magnifique parc de 14 ha en bord de mer, vente d'un appartement en rez-de-jardin d'une surface de 54 m<sup>2</sup>, comprenant un séjour avec cuisine américaine surplombé d'une grande mezzanine (17 m<sup>2</sup>) équipée de rangements, une salle de bain, un wc indépendant. Le séjour de 28 m<sup>2</sup> ouvre, par une large baie vitrée, sur une charmante terrasse arborée qui invite au farniente et à la convivialité. Un havre de paix au sein d'une belle résidence sécurisée avec gardien au milieu des pins avec piscine et tennis, à proximité du port de Bandol. Possibilité d'acquérir également une place de bateau. Le plus : un accès direct à la mer. Notre avis : idéal pour passer de bonnes vacances ou pour investissement. Votre conseillère : Agnès Magnan Ménard...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobieliere-lemarquis.fr](http://www.immobieliere-lemarquis.fr)

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T1 PIERREPLANE (83150) - 54 M<sup>2</sup> 179 000 € HONORAIRES CHARGE  
VENDEUR  
RÉF. 878 - MANDAT : 3546A0719**

#### L'INTÉRIEUR

<b>Surface habitable :</b> 54 m <sup>2</sup>	<b>Surface séjour :</b> 28 m <sup>2</sup>
<b>Nombre de pièces :</b> 1	<b>Nombre de salles de bain :</b> 1
<b>Nombre de WC :</b> 1	<b>WC séparés :</b> Oui
<b>Cuisine :</b> Américaine	<b>Cuisine Equipée :</b> Oui
<b>Type de chauffage :</b> Climatisation Individuelle	<b>Ascenseur :</b> Oui
<b>Mezzanine :</b> Oui	<b>Mitoyenne :</b> Oui
<b>Climatisation :</b> Oui	<b>Volets électriques :</b> Oui
<b>Câble TV :</b> Oui	<b>Double vitrage :</b> Oui
<b>Placards :</b> Oui	<b>Four :</b> Oui
<b>Lave linge :</b> Oui	<b>Téléphone :</b> Oui
<b>Connexion internet :</b> Oui	

#### L'EXTÉRIEUR

<b>Surface jardin :</b> 1	<b>Piscine :</b> dans la résidence
<b>Tennis :</b> Oui	<b>Portail automatique :</b> Oui
<b>Nombre de terrasses :</b> 1	<b>Terrasse :</b> 1
<b>Vue :</b> mer dans la résidence	<b>Orientation :</b> Est
<b>Parking :</b> dans la résidence	<b>Piscine :</b> Oui
<b>Gardien :</b> Oui	

#### L'ENVIRONNEMENT

<b>Proximité :</b> Ecole, Autoroute, Mer, Golf, Campagne	<b>Calme :</b> Oui
<b>Vue dégagée :</b> Oui	

#### LA COPROPRIÉTÉ

<b>Bien soumis à la copropriété :</b> Oui	<b>Nombre de lots :</b> 317
-------------------------------------------	-----------------------------

#### LES CHARGES

<b>Taxes foncières :</b> 500 €	<b>Charges mensuelle :</b> 200 €
<b>Charges courantes annuelles :</b> 2 400 €	

Bilan énergétique : 191



Bilan GES : 7



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobiliere-lemarquis.fr](http://www.immobiliere-lemarquis.fr)

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS