T1 PIERREPLANE (83150)

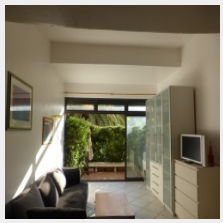
54 m²

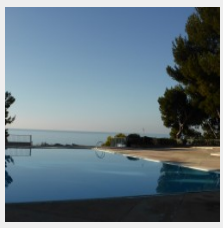
179 000 € honoraires charge vendeur

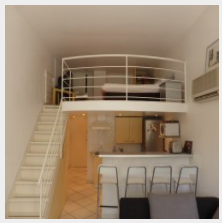
Réf. 878 - Mandat : 3546A0719

Bandol, appartement dans résidence de standing avec piscine et tennis ... sur la mer !

Bandol 83150 - Dans une résidence recherchée, au cœur d'un magnifique parc de 14 ha en bord de mer, vente d'un appartement en rez-de-jardin d'une surface de 54 m2, comprenant un séjour avec cuisine américaine surplombé d'une grande mezzanine (17 m2) équipée de rangements, une salle de bain, un wc indépendant. Le séjour de 28 m2 ouvre, par une large baie vitrée, sur une charmante terrasse arborée qui invite au farniente et à la convivialité. Un havre de paix au sein d'une belle résidence sécurisée avec gardien au milieu des pins avec piscine et tennis, à proximité du port de Bandol. Possibilité d'acquérir également une place de bateau. Le plus : un accès direct à la mer. Notre avis : idéal pour passer de bonnes vacances ou pour investissement.







Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS

T1 PIERREPLANE (83150) - 54 M² 179 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 878 – MANDAT : 3546A0719

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 54 m²
Mitoyenne : Oui
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Ascenseur : Oui
Volets électriques : Oui
Câble TV : Oui
Four : Oui
Lave linge : Oui
Etat général : Bon

Surface séjour : 28 m²
Nombre de pièces : 1
Nombre de WC : 1
Type de chauffage : Climatisation Individuelle
Cuisine : Américaine
Mezzanine : Oui
Double vitrage : Oui
Placards : Oui
Téléphone : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 1
Surface jardin : 1 m²
Parking : dans la résidence
Tennis : Oui
Gardien : Oui

Terrasse : 1
Piscine : dans la résidence
Portail automatique : Oui
Orientation : Est

L'ENVIRONNEMENT

Vue : mer dans la résidence
Calme : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Autoroute, Mer, Golf, Campagne

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

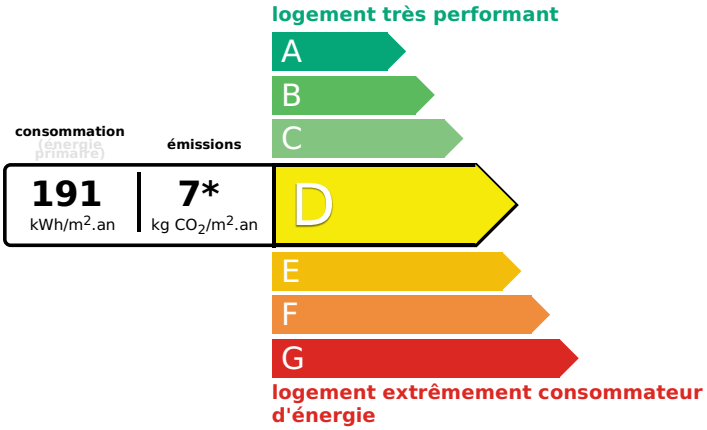
Nombre de lots : 317

LES CHARGES

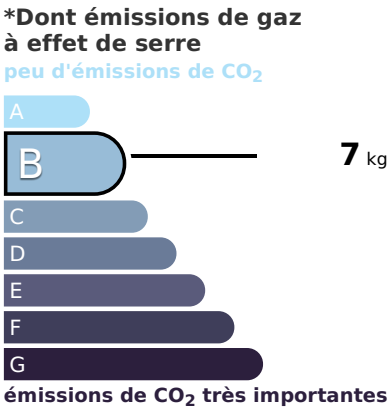
Taxes foncières : 500 €
Charges courantes annuelles : 2 400 €

Charges mensuelle : 200 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS