



## T8 LE LANCON (83110)



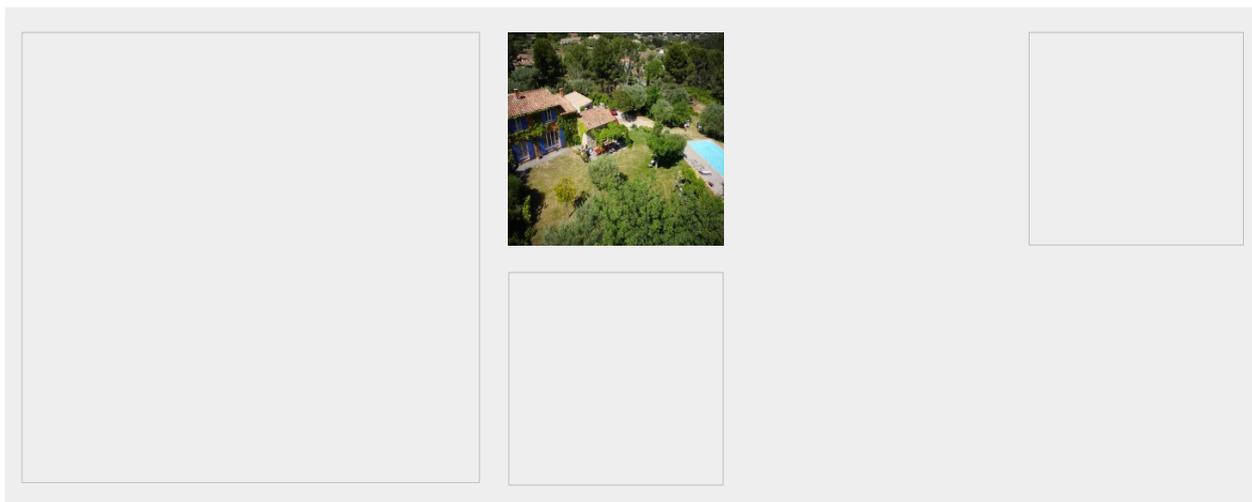
200 m<sup>2</sup>

**1 140 000 €** honoraires charge vendeur

Réf. 875 - Mandat : 3395V0218

### Magnifique propriété, jardin, piscine, garage

Sanary-sur-Mer 83110 - Dans le quartier recherché du Lançon, vente d'une magnifique propriété entièrement rénovée avec de très beaux matériaux sur un terrain de 5 439 m<sup>2</sup> avec piscine. La maison de 200 m<sup>2</sup> pleine de charme comprend au rez-de-chaussée un séjour lumineux avec cheminée, une cuisine spacieuse, une salle de musique, une chambre avec dressing et salle d'eau ainsi qu'une buanderie. A l'étage, se trouvent trois chambres, une salle d'eau, un dressing et une pièce supplémentaire aménageable, actuellement utilisée en rangements. Orientée plein sud, au calme et sans vis-à-vis, cette maison allie le charme de l'ancien et le confort d'une construction moderne. Une piscine sécurisée (alimentée par le Canal de Provence) et un grand garage viennent compléter ce bien d'exception. Coup...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobilier-lemarquis.fr](http://www.immobilier-lemarquis.fr)

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T8 LE LANCON (83110) - 200 M<sup>2</sup> 1 140 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR**  
**RÉF. 875 - MANDAT : 3395V0218**

### L'INTÉRIEUR

**Surface habitable** : 200 m<sup>2</sup>  
**Nombre de pièces** : 8  
**Nombre de salles d'eau** : 2  
**Type de chauffage** : Electrique Individuel  
**Cuisine** : Fermée  
**Buanderie** : Oui  
**Cave** : Oui  
**Congélateur** : Oui  
**Lave vaisselle** : Oui  
**Téléphone** : Oui  
**Etat général** : Très bon

**Nombre de niveaux** : 2  
**Nombre de chambres** : 5  
**Nombre de WC** : 2  
**Cuisine Equipée** : Semi  
**Dressing** : Oui  
**Double vitrage** : Oui  
**Placards** : Oui  
**Four** : Oui  
**Micro ondes** : Oui  
**Lave linge** : Oui

### L'EXTÉRIEUR

**Nombre de terrasses** : 1  
**Surface jardin** : 5 000 m<sup>2</sup>  
**Parking** : dans le jardin  
**Nombre de boxes** : 1  
**Alarme** : Oui

**Terrasse** : 1  
**Piscine** : grande  
**Box** : 1  
**Orientation** : Sud

### L'ENVIRONNEMENT

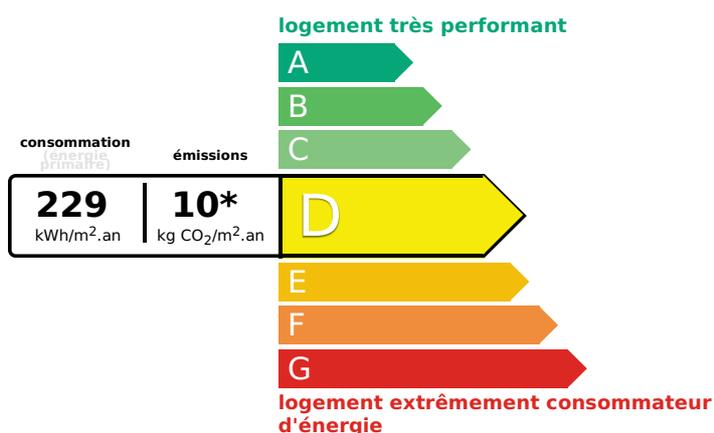
**Vue** : dégagée  
**Calme** : Oui

**Vue dégagée** : Oui  
**Proximité** : Ecole, Autoroute, Bus, Mer, Golf, Campagne

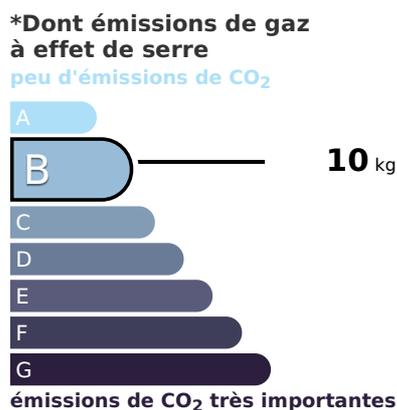
### LES CHARGES

**Taxes foncières** : 2 470 €

### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



### PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobiliere-lemarquis.fr](http://www.immobiliere-lemarquis.fr)

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS