



T5 SAMATAN (13007)



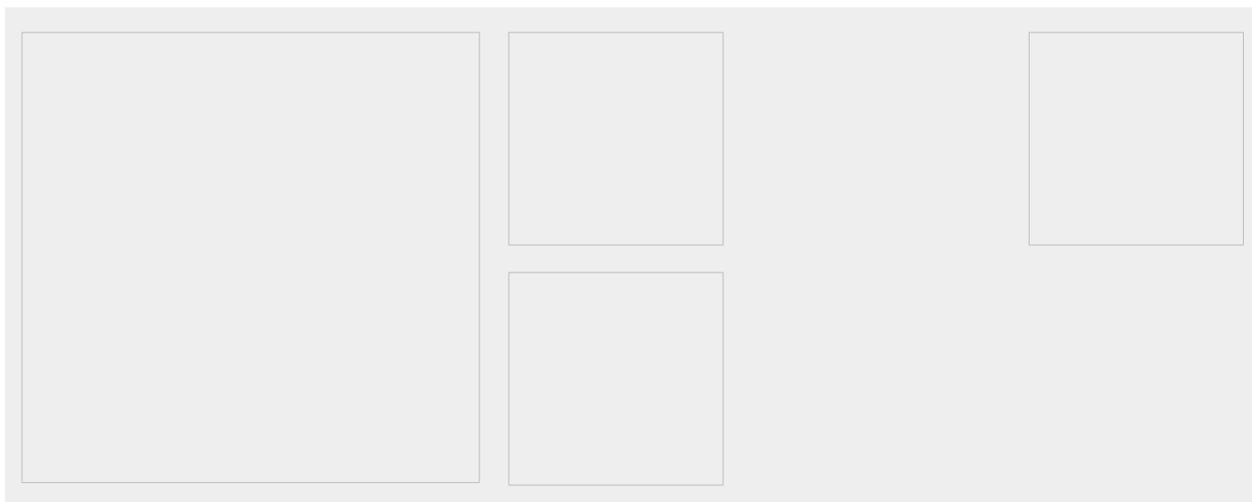
92 m²

545 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 873 - Mandat : 3346V1017

Quartier recherché, terrasse, proche mer

Marseille 13007 - Dans le quartier très recherché de Samatan, à deux pas de la mer, vente d'une jolie maison d'architecte contemporaine T5 de 92 m2 construite en 2008. Au premier niveau se trouvent deux belles chambres lumineuses et une salle de bain moderne ; au deuxième étage, la chambre parentale avec salle d'eau et un espace salle à manger avec belle vue ouvert sur une cuisine US. Au dernier niveau, une belle pièce à vivre avec triple exposition est ouverte sur une terrasse conviviale où l'on peut déjeuner au calme avec une très belle vue sur la ville, Notre-Dame de la Garde, jusqu'à la mer. A deux pas des commerces, bus, écoles, accès autoroutes. Maison et quartier très agréables à vivre. Bel emplacement. Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T5 SAMATAN (13007) - 92 M² 545 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 873 - MANDAT : 3346V1017

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 92 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Type de chauffage : Gaz Individuel
Cuisine : Américaine
Câble TV : Oui
Congélateur : Oui
Lave vaisselle : Oui
Téléphone : Oui
Sèche linge : Oui
Etat général : Bon

Surface habitable : 92 m²
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Non
Double vitrage : Oui
Placards : Oui
Four : Oui
Micro ondes : Oui
Lave linge : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 1
Box : possibilité d'achat ou de location

Terrasse : grande

L'ENVIRONNEMENT

Vue : sur Notre Dame de la Garde jusqu'à la mer
Calme : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Autoroute, Bus, Vélib, Mer

LA COPROPRIÉTÉ

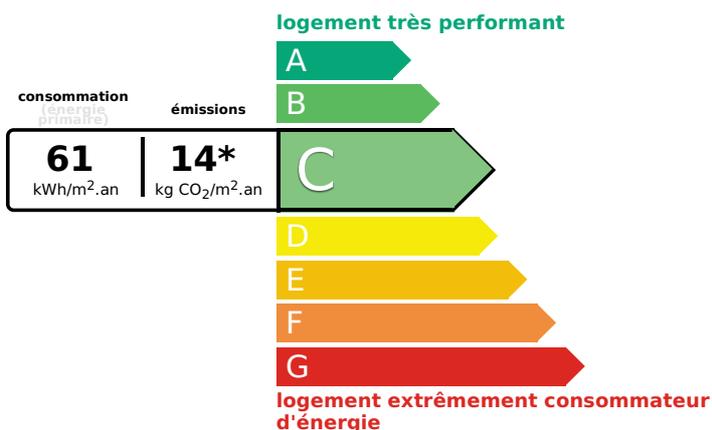
Bien soumis à la copropriété : Oui

Nombre de lots : 2

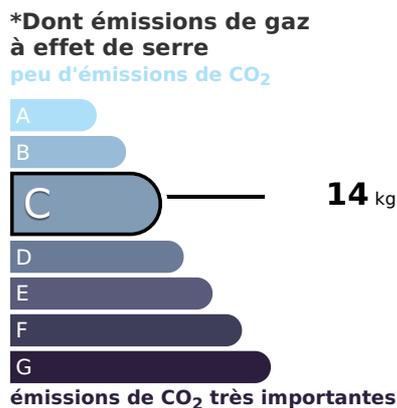
LES CHARGES

Taxes foncières : 1 524 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS