T2 MONTOLIVET (13012)

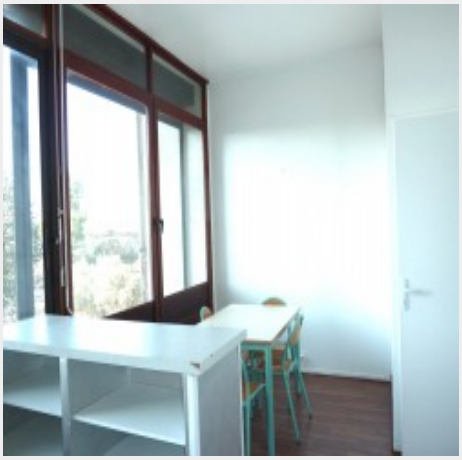
42 m²

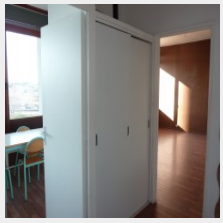
74 000 € honoraires charge vendeur

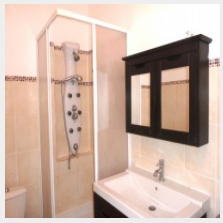
Réf. 871 - Mandat : 3392A0218

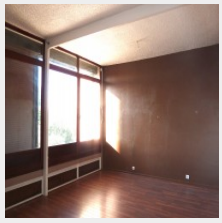
Quartier agréable, résidence sécurisée

Exclusivité - Marseille 13012 - Dans le quartier de Montolivet, Résidence Beau-Plan, dans un immeuble de trois étages, vente d'un agréable T2 de 42,22 m2 Loi Carrez. Cet appartement lumineux et en bon état se compose d'un grand séjour et d'une cuisine / salle à manger. La résidence est calme et bien entretenue. Les charges comprennent l'eau chaude et le chauffage. Proche commodités, transports en commun. Très agréable à vivre. Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29









Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR00049987522
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS

T2 MONTOLIVET (13012) - 42 M² 74 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 871 – MANDAT : 3392A0218

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 42 m²
Nombre de pièces : 2
Nombre de WC : 1
Cuisine Equipée : Semi
Câble TV : Oui
Téléphone : Oui
Etat général : Bon

Surface habitable : 42 m²
Nombre de salles d'eau : 1
Type de chauffage : Gaz Collectif
Cuisine : Fermée
Placards : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Parking : dans la résidence

L'ENVIRONNEMENT

Vue : dégagée
Calme : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Autoroute, Métro, Bus, Campagne

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

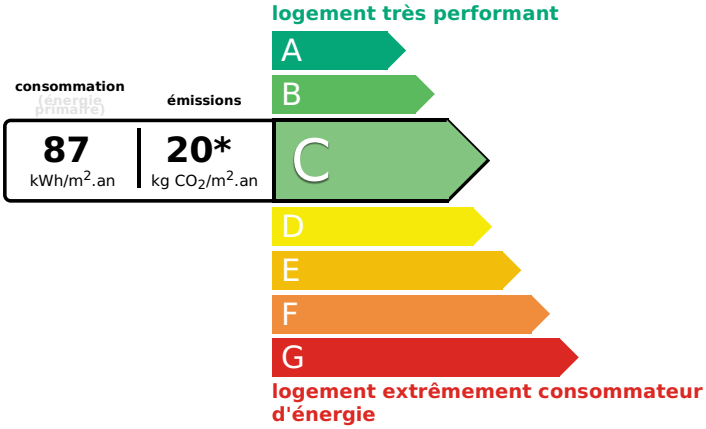
Nombre de lots : 264

LES CHARGES

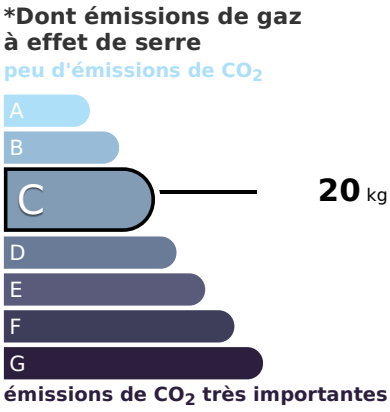
Taxes foncières : 803 €
Charges courantes annuelles : 552 €

Charges mensuelle : 46 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR00499875722
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS
TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS