



T3 NOTRE-DAME / DRAGON (13006)



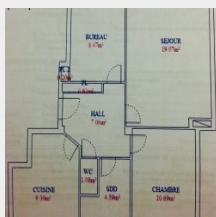
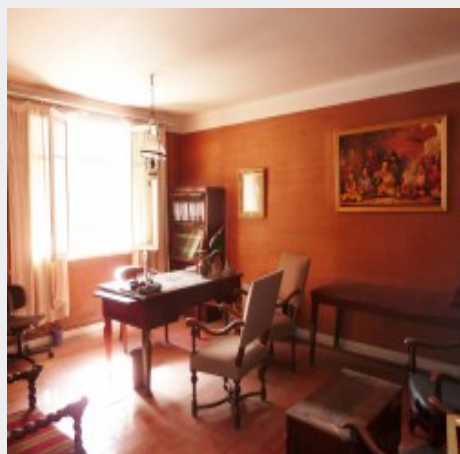
61 m²

150 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 867 - Mandat : 3384A0218

A deux pas du Vieux-Port, traversant

Exclusivité - Marseille 13006 - Bd Notre Dame - A deux pas du Vieux-Port et de la Préfecture, dans un immeuble de standing, vente d'un T3 à rafraîchir. L'appartement traversant de 61 m2 Loi Carrez se compose d'un séjour, deux chambres et d'une cuisine séparée. Au calme. Une cave vient compléter ce bien. Possibilité utilisation en bureaux. Proche écoles, transports en commun, commerces, accès autoroutes. Situation idéale. Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T3 NOTRE-DAME / DRAGON (13006) - 61 M² 150 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 867 - MANDAT : 3384A0218**

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 61 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Semi
Ascenseur : Oui
Câble TV : Oui
Téléphone : Oui
Etat général : A rénover

Surface habitable : 61 m²
Nombre de chambres : 2
Nombre de WC : 1
Type de chauffage : Electrique Individuel
Cuisine : Fermée
Cave : Oui
Placards : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Parking : possibilité location

Interphone : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Calme : Oui

Proximité : Ecole, Autoroute, Métro, Tram, Bus, Vélib, Mer

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

Nombre de lots : 20

LES CHARGES

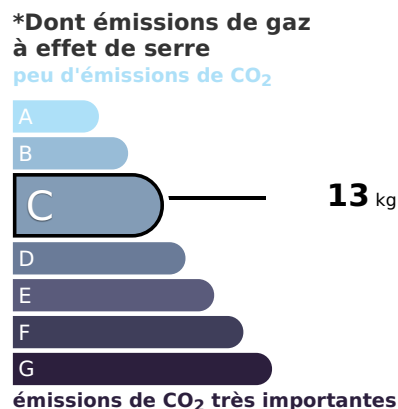
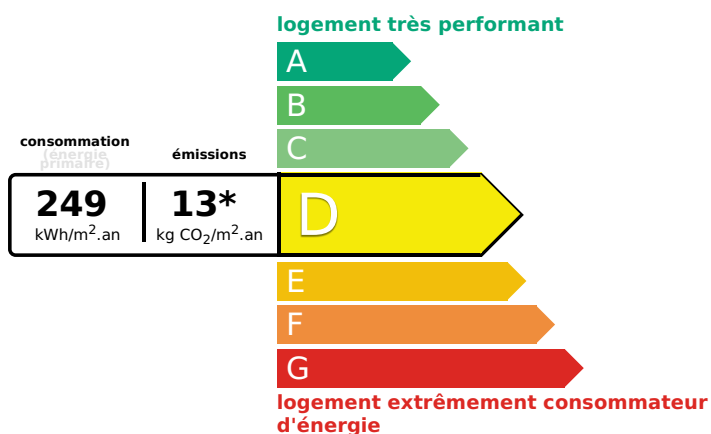
Taxes foncières : 941 €

Charges mensuelle : 61 €

Charges courantes annuelles : 732 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS