



T6 PUYRICARD (13540)



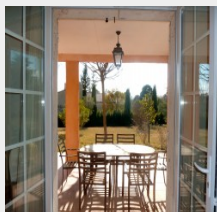
150 m²

645 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 864 - Mandat : 3542V0719

Maison de plain-pied, grand et beau jardin

Puyricard 13540 - A 15mn à pied du centre-ville de Puyricard et proche d'Aix-en-Provence, sur une parcelle de 2 000 m², vente d'une agréable maison de 150 m² de plain-pied avec garage de 30 m² et abri de jardin. Construite en 2008, cette maison se compose d'un lumineux espace de vie de 47 m² ouvert sur une belle terrasse, avec une grande cuisine séparée. L'espace nuit, bien isolé du reste de la maison, comprend quatre chambres de 11 à 16 m², une salle de bain, une salle d'eau et un grand dressing. Au Sud, la terrasse se prolonge d'un grand jardin arboré et sans vis-à-vis. Beaux matériaux, panneaux solaires, climatisation réversible. Nombreux rangements. Très agréable à vivre. Proche arrêt de bus La Coquillade. Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T6 PUYRICARD (13540) - 150 M² 645 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 864 - MANDAT : 3542V0719

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 150 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Type de chauffage : Climatisation Individuelle
Cuisine : Fermée
Buanderie : Oui
Climatisation : Oui
Placards : Oui
Téléphone : Oui
Etat général : Bon

Surface séjour : 47 m²
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Dressing : Oui
Double vitrage : Oui
Câble TV : Oui
Four : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 1
Surface jardin : 2 000 m²
Box : 30 m²
Portail automatique : Oui
Orientation : Sud, Ouest
Alarme : Oui

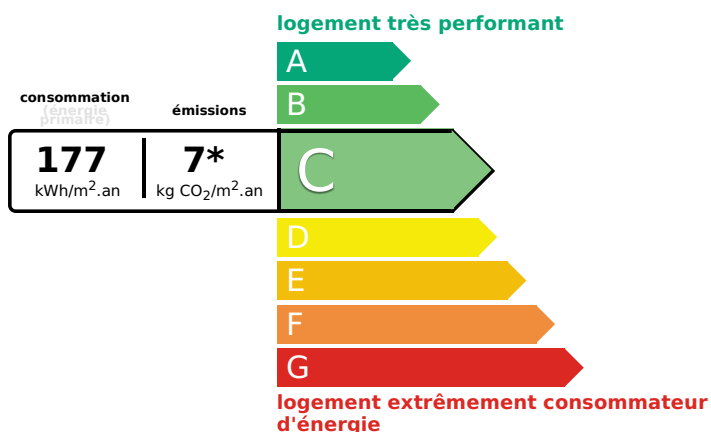
Terrasse : grande
Parking : dans le jardin
Nombre de boxes : 1
Arrosage automatique : Oui
Interphone : Oui

L'ENVIRONNEMENT

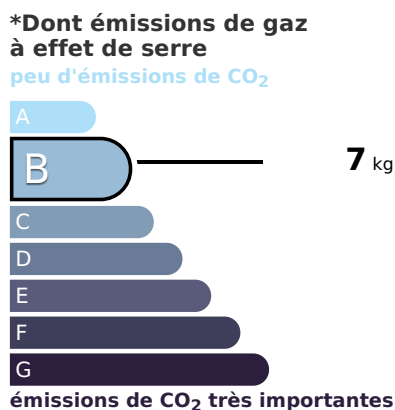
Vue : dégagée
Calme : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Autoroute, Bus, Golf, Campagne

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS