



T3 SAINT-VICTOR (13007)

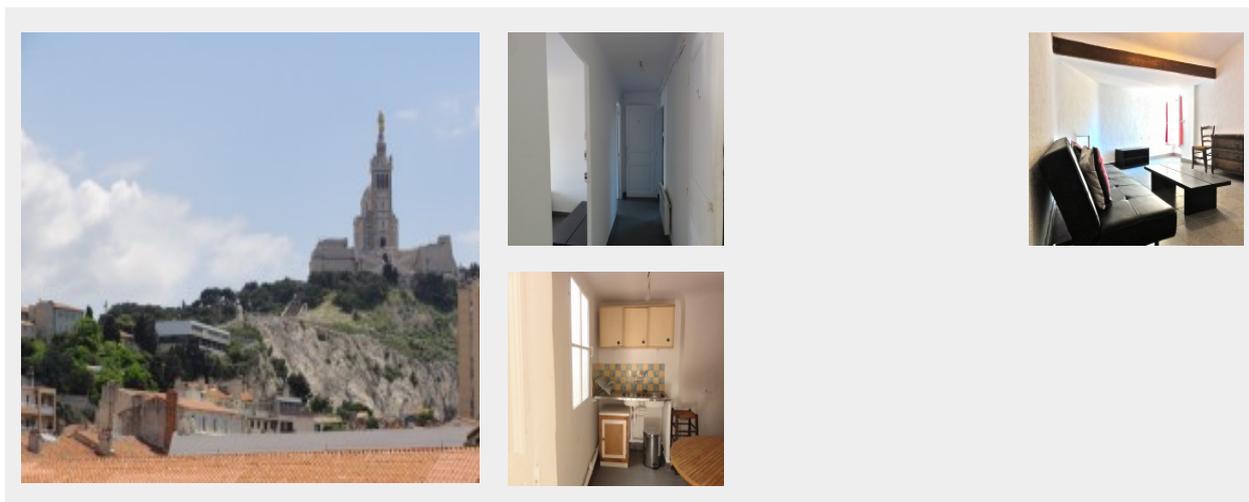
51 m²

145 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 855 - Mandat : 3531A0519

Dernier étage, appartement de 51 m2 au calme

Marseille 13007 - Dans le convoité quartier de Saint-Victor, à vendre appartement de 51 m2 habitables en dernier étage dans un petit immeuble marseillais bien entretenu. Cet appartement T3 plein de charme se compose d'un hall, d'une pièce de vie, d'une cuisine fermée, de deux chambres orientées au Sud, ainsi que d'une salle de bain. Belle vue dégagée sur Notre-Dame-de-la-Garde. Travaux à prévoir. A 5 mn à pied du Vieux Port, à 10 mn de la plage des Catalans et du célèbre Cercle des Nageurs. Transports et commerces au pied de l'immeuble, proche des accès autoroutes et du tunnel Prado-Carénage. Idéal premier achat ou investissement. Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T3 SAINT-VICTOR (13007) - 51 M² 145 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 855 - MANDAT : 3531A0519**

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 51 m²

Mitoyenne : Oui

Nombre de chambres : 2

Nombre de WC : 1

Type de chauffage : Electrique Individuel

Cuisine : Fermée

Placards : Oui

Etat général : Prévoir des travaux

Surface séjour : 18 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de salles de bain : 1

WC séparés : Oui

Cuisine Equipée : Non

Câble TV : Oui

Téléphone : Oui

L'EXTÉRIEUR

Orientation : Sud

Interphone : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Vue : très belle sur Notre Dame de la Garde

Calme : Oui

Vue dégagée : Oui

Proximité : Ecole, Autoroute, Bus, Vélib, Mer

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

Nombre de lots : 7

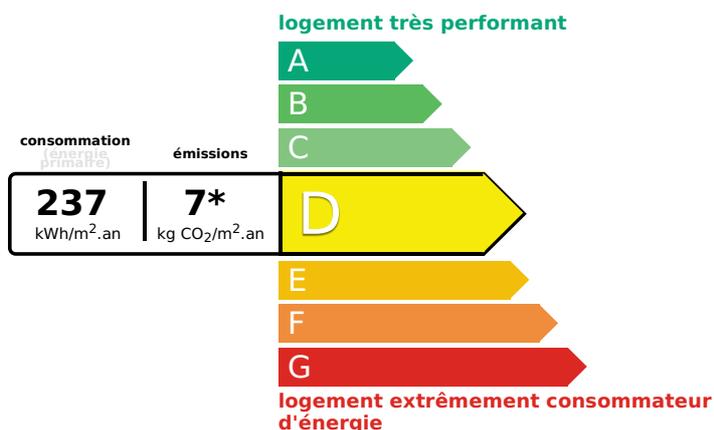
LES CHARGES

Taxes foncières : 593 €

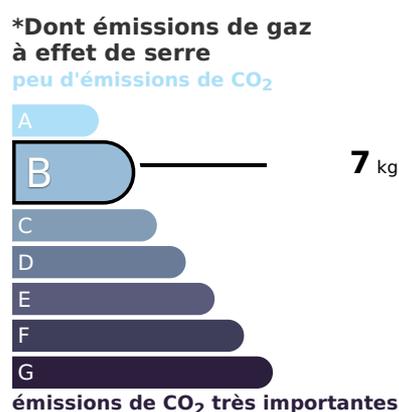
Charges courantes annuelles : 1 080 €

Charges mensuelle : 90 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS