T3 REPUBLIQUE - VIEUX PORT (13002)

62 m²

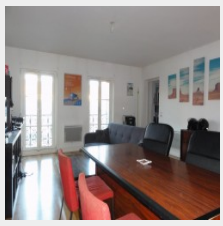
212 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 853 - Mandat : 3481A1018

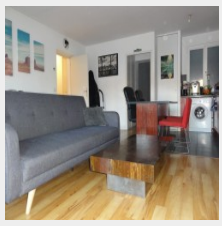
Rénové, étage élevé, proche Vieux-Port

Sur la rue de la République rénovée au coeur du nouveau Marseille, vente d'un appartement T3 de 58 m2 Loi Carrez, idéalement situé proche du Vieux Port, dans un bel immeuble en pierres de taille. Cet appartement comprend un grand séjour exposé Sud-Est ouvert sur un balcon filant, 2 chambres, une cuisine US sur salon, une salle d'eau, un wc séparé. En étage élevé, au calme et lumineux, vue dégagée, cet appartement a fait l'objet d'une rénovation, aucun travaux à prévoir. Ascenseur aux normes. Proche de toutes les commodités et de tous les transports (bus, métro, tramway, gare Saint-Charles). Pour vivre agréablement dans cette célèbre rue Impériale, lien entre la ville historique et le nouveau Marseille contemporain ! Idéal pour un pied-à-terre ou un investissement. Votre conseillère...









Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS

T3 REPUBLIQUE - VIEUX PORT (13002) - 62 M² 212 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 853 – MANDAT : 3481A1018

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 62 m²
Mitoyenne : Oui
Nombre de chambres : 2
Nombre de WC : 1
Type de chauffage : Electrique Individuel
Cuisine : Américaine
Double vitrage : Oui
Placards : Oui
Four : Oui
Micro ondes : Oui
Lave linge : Oui
Connexion internet : Oui

Surface séjour : 28 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Ascenseur : Oui
Câble TV : Oui
Congélateur : Oui
Lave vaisselle : Oui
Téléphone : Oui
Sèche linge : Oui
Etat général : Bon

L'EXTÉRIEUR

Balcon : 1
Parking : à la location à proximité immédiate
Interphone : Oui

Nombre de balcons : 1
Orientation : Sud, Est
Gardien : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Vue : dégagée sur les toits
Calme : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Autoroute, Métro, Tram, Bus, Vélib, Mer

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

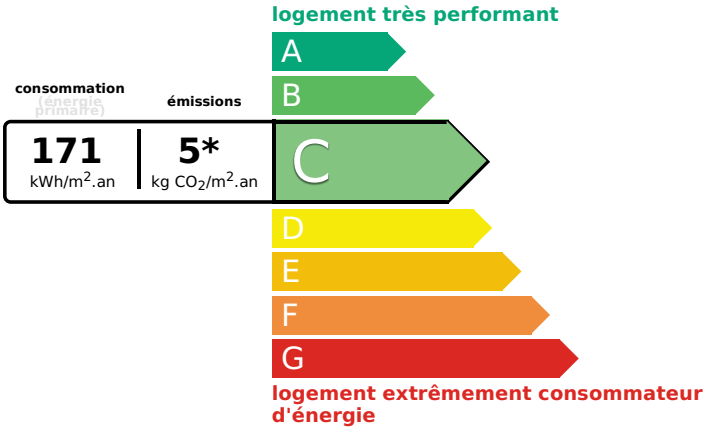
Nombre de lots : 18

LES CHARGES

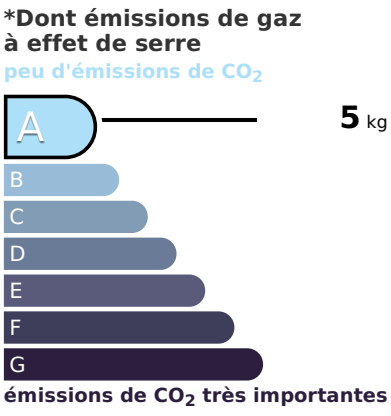
Taxes foncières : 1 087 €
Charges courantes annuelles : 1 140 €

Charges mensuelle : 95 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS