



T8 SAINT LOUP (13010)



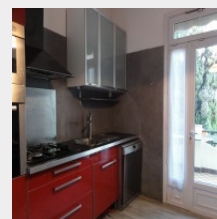
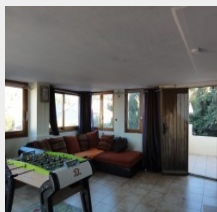
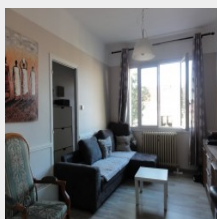
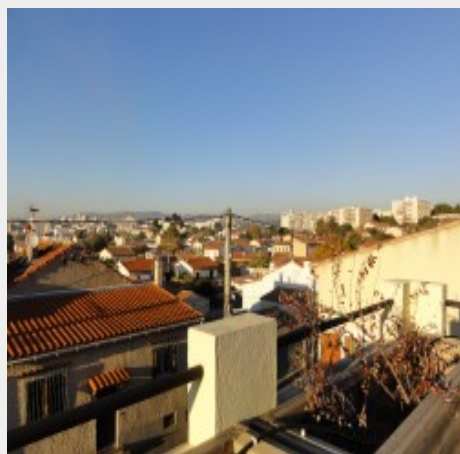
200 m²

495 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 850 - Mandat : 3383V0218

Rare, au calme, belle vue, jardin

Exclusivité - Marseille 13010, quartier Saint-Loup, rare à la vente, maison d'environ 200 m² avec jardin, au calme et sans vis à vis. Vous trouverez au rez-de-chaussée un garage de 30 m², un atelier de 24 m² attenant, un bureau et un wc. A l'étage, le salon et une cuisine US avec son balcon, deux chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Au niveau supérieur, une pièce à vivre de 35 m² avec triple exposition ouverte sur deux terrasses profite d'une belle vue sur la ville jusqu'à la mer. Dépendance au fond du jardin. Piscinable. Cette maison très agréable à vivre a un fort potentiel. A deux pas des commerces, bus, écoles, accès autoroutiers. Bel emplacement, à 10mn du futur métro Saint-Loup et de la L2. Votre conseillère : Sarah Milech 06 20 52 17 46



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T8 SAINT LOUP (13010) - 200 M² 495 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 850 - MANDAT : 3383V0218

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 200 m²
Nombre de niveaux : 3
Nombre de chambres : 3
Nombre de WC : 2
Type de chauffage : Gaz Individuel
Cuisine : Américaine
Volets électriques : Oui
Cave : Oui
Placards : Oui
Four : Oui
Micro ondes : Oui
Lave linge : Oui
Etat général : A rafraîchir

Nombre d'étages total : 3
Nombre de pièces : 8
Nombre de salles d'eau : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Buanderie : Oui
Double vitrage : Oui
Câble TV : Oui
Congélateur : Oui
Lave vaisselle : Oui
Téléphone : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Nombre de balcons : 3
Terrasse : 25
Parking : devant la maison
Box : 1
Interphone : Oui

Nombre de terrasses : 3
Surface jardin : 300 m²
Nombre de parkings : 1
Nombre de boxes : 1
Alarme : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Vue : sur la ville
Calme : Oui

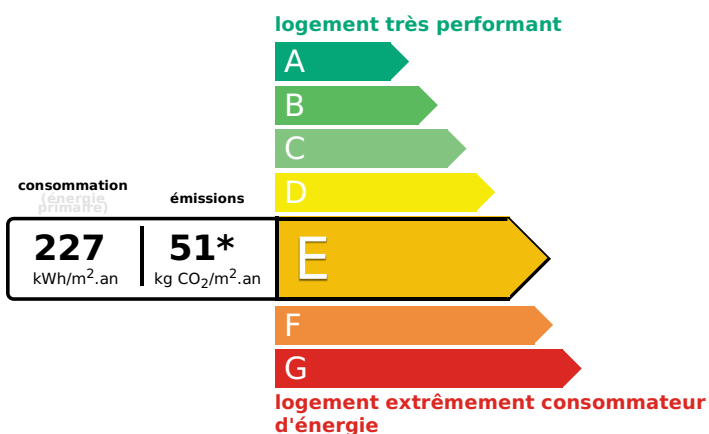
Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Autoroute, Métro, Bus, Campagne

Terrain donne sur la rue : Oui

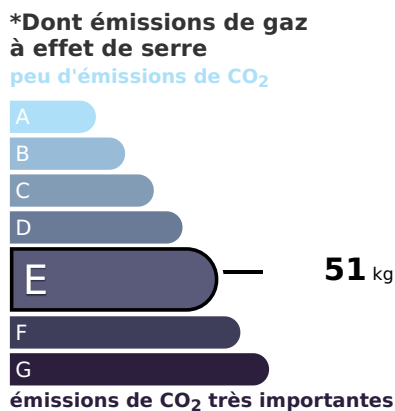
LES CHARGES

Taxes foncières : 400 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS