



T5 BAGATELLE (13008)



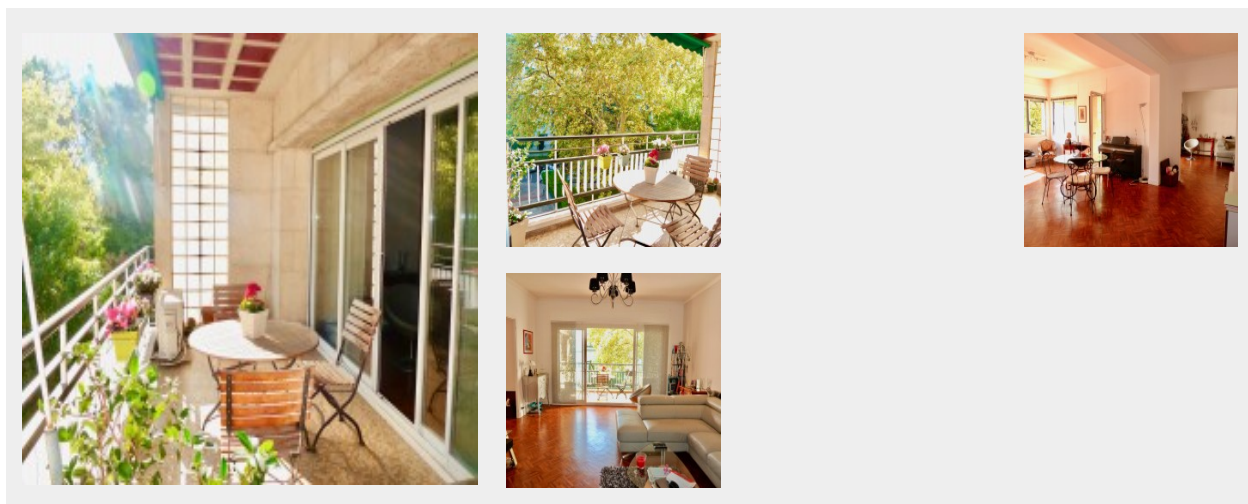
142 m²

465 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 841 - Mandat : 3341A0917

Terrasse, rénové, quartier recherché

Exclusivité - Marseille 13008 - Dans le quartier le plus recherché de Marseille et dans une copropriété de standing, île de France, vente d'un très bel appartement T5 de 142 m² habitables avec terrasse, entièrement rénové en 2014 avec de belles prestations. Cet appartement lumineux se compose d'un spacieux séjour et d'une salle à manger ouverts sur une terrasse où l'on peut déjeuner au calme. L'espace nuit bien séparé comprend trois belles chambres. Grande loggia fermée faisant office de buanderie. Nombreux rangements. Parquet, climatisation, huisseries neuves, cuisine et salle d'eau contemporaines. Cave. État impeccable. La résidence est sécurisée avec gardiens. Écoles, collèges, lycées, métro, bus, commerces et plages à proximité immédiate. Possibilité d'acquérir une place de parking...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T5 BAGATELLE (13008) - 142 M² 465 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 841 - MANDAT : 3341A0917

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 130 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de salles d'eau : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Refait à neuf : Oui
Dressing : Oui
Volets électriques : Oui
Cave : Oui
Placards : Oui
Lave vaisselle : Oui
Téléphone : Oui
Lave linge : Oui
Etat général : Très bon

Surface habitable : 142 m²
Nombre de chambres : 3
Nombre de WC : 1
Type de chauffage : Electrique Individuel
Cuisine : Fermée
Ascenseur : Oui
Buanderie : Oui
Double vitrage : Oui
Câble TV : Oui
Four : Oui
Micro ondes : Oui
Parquet : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 1
Loggia : 1
Portail automatique : Oui

Terrasse : 1
Parking : possibilité d'acquérir une place
Interphone : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Vue : sur verdure
Proximité : Ecole, Autoroute, Métro, Bus, Vélib, Mer, Golf, Campagne

Calme : Oui

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

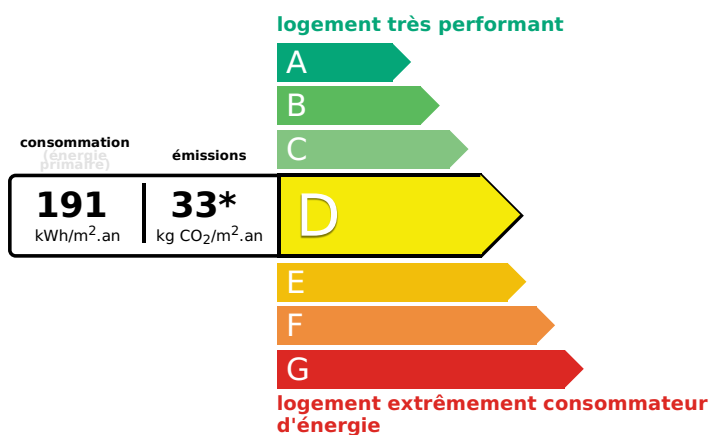
Nombre de lots : 86

LES CHARGES

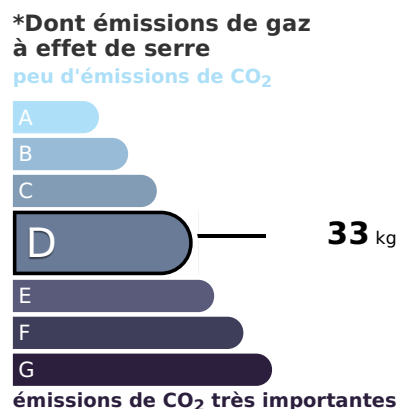
Taxes foncières : 2 828 €
Charges courantes annuelles : 3 444 €

Charges mensuelle : 287 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS