T8 (05600)

170 m²

520 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 840 - Mandat : 3557V1019

Parc naturel du Queyras, chalet d'alpage dans charmant hameau

Ceillac 05600 - Dans le parc naturel du Queyras, dans un hameau à 5 kms du village, à vendre chalet - maison d'alpage en pierre et bois présentant une belle alliance de traditionnel et de contemporain et disposant de tout le confort moderne : électricité, chauffage gaz et électricité, eau (source), assainissement (fosse septique à épandage), isolation (toit en tôle recouverte de bois, double-vitrage, isolation des dépendances par le dessous). Sur un terrain de 1 000 m2 avec vue imprenable sur les montagnes, 170 m2 habitables + 117 m2 de sous-sol et dépendances. La bâtisse habillée de pierre et de bois clair se compose d'une belle entrée avec poêle à bois et charbon, d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine dînatoire et rénovée entièrement équipée, d'une chambre et d'un grand dortoir...

Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS

T8 (05600) - 170 M² 520 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 840 – MANDAT : 3557V1019

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 170 m²
Nombre de pièces : 8
Nombre de salles d'eau : 2
Type de chauffage : Gaz Individuel
Cuisine : Fermée
Buanderie : Oui
Cave : Oui
Four : Oui
Micro ondes : Oui
Lave linge : Oui
Etat général : Bon

Surface terrain : 1 000 m²
Nombre de chambres : 4
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Mezzanine : Oui
Double vitrage : Oui
Placards : Oui
Lave vaisselle : Oui
Téléphone : Oui
Sèche linge : Oui

L'EXTÉRIEUR

Surface jardin : 1 000 m²
Nombre de boxes : 1

Box : dans les dépendances
Orientation : Sud, Ouest

L'ENVIRONNEMENT

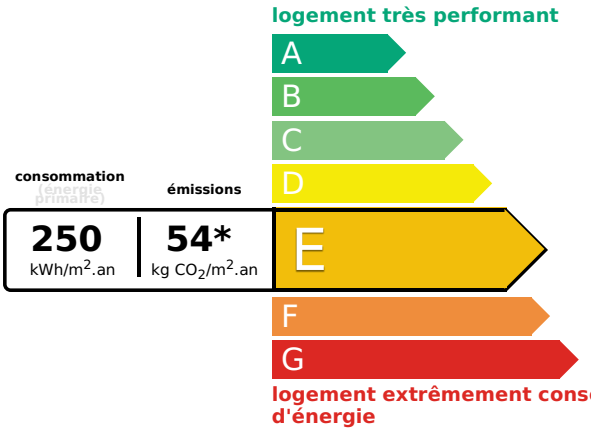
Vue : imprenable sur les montagnes
Calme : Oui
Proche d'un lac : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Bus, Campagne
Proche de pistes de ski : Oui

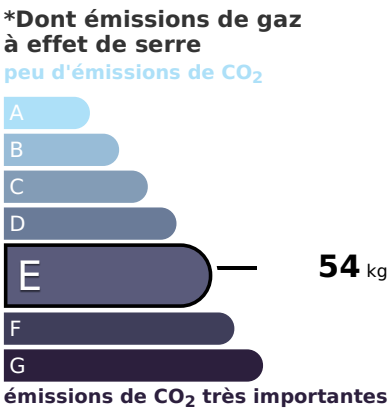
LES CHARGES

Taxes foncières : 484 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS
TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS