



T4 BAGATELLE (13008)



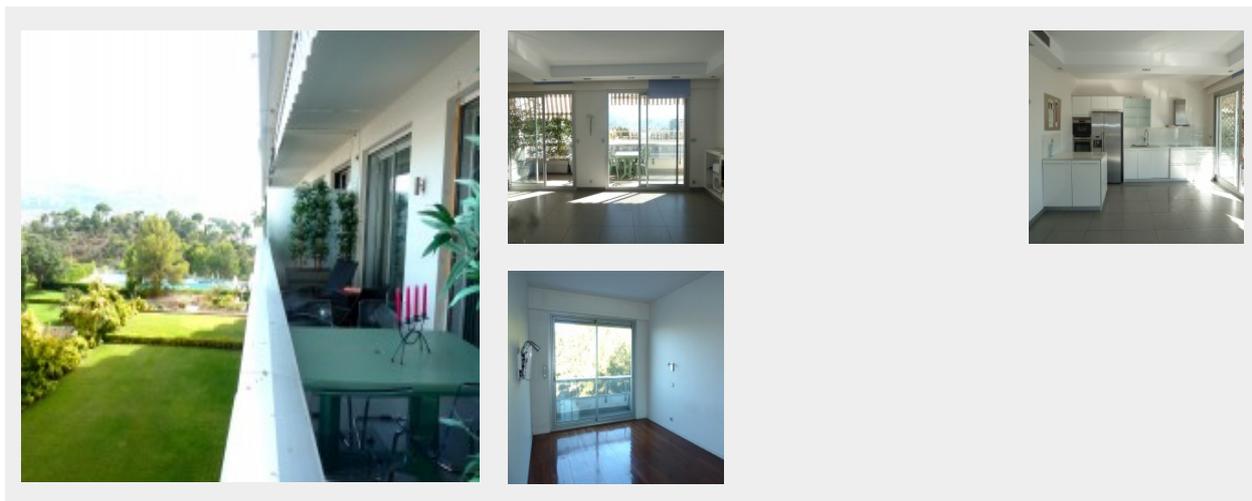
90 m²

400 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 837 - Mandat : 3356A1117

Terrasses, résidence de prestige sécurisée

Marseille 13008 - A deux pas des plages, dans une résidence de prestige avec gardiens, piscine, tennis et commerces, vente d'un appartement de 90 m² Loi Carrez avec terrasses et belles vues. Cet appartement T4 traversant et lumineux, en étage élevé, se compose d'un séjour avec cuisine US ouvert sur une agréable terrasse de 21 m² où l'on peut déjeuner au calme, trois belles chambres, deux salles d'eau contemporaines. L'appartement en état impeccable a fait l'objet récemment d'une rénovation de qualité, belles prestations. Possibilité d'acquérir un box dans l'immeuble. Votre conseillère : Nathalie de Villers 06 17 37 32 29



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T4 BAGATELLE (13008) - 90 M² 400 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 837 - MANDAT : 3356A1117

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 90 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de salles d'eau : 2
Type de chauffage : Gaz Collectif
Cuisine : Américaine
Volets électriques : Oui
Cave : Oui

Surface habitable : 90 m²
Nombre de chambres : 3
Nombre de WC : 2
Cuisine Equipée : Oui
Ascenseur : Oui
Double vitrage : Oui
Etat général : Très bon

L'EXTÉRIEUR

Terrasse : 2 grandes
Pool house : Oui

Portail automatique : Oui
Arrosage automatique : Oui
Interphone : Oui

Piscine : dans la résidence
Box : possibilité d'acquérir un box dans l'immeuble
Tennis : Oui
Orientation : Ouest, Est
Visiophone : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Vue : dégagée

Proximité : Ecole, Autoroute, Métro, Bus, Vélib, Mer, Golf, Campagne

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

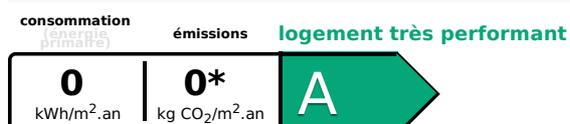
Nombre de lots : 400

LES CHARGES

Taxes foncières : 2 733 €
Charges courantes annuelles : 6 648 €

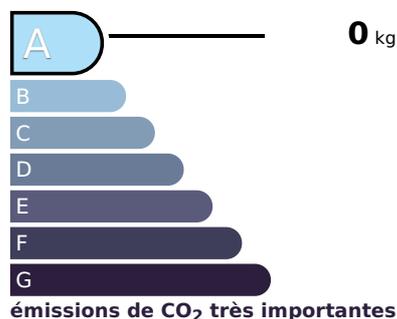
Charges mensuelle : 554 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE

*Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS