



## T8 GEMENOS (13400)



340 m<sup>2</sup>

**1 290 000 €** honoraires charge vendeur

Réf. 835 - Mandat : 3330V0717

### Belle propriété, grand jardin, piscine tennis

Gémenos 13420 - Au pied du Massif de la Sainte Baume, à deux pas du village de Gémenos et 20 mn de Marseille, vente d'une belle propriété avec tennis, piscine et vue dégagée. La maison lumineuse et au calme d'environ 340 m<sup>2</sup> se compose d'un séjour de 90 m<sup>2</sup> ouvert sur une grande terrasse et jardin, une salle de jeux, six belles chambres, trois salles de bain, une salle d'eau. Le jardin luxuriant bien entretenu d'environ 8 000 m<sup>2</sup> avec piscine, tennis, est un véritable lieu de détente. Les pelouses et plantes sont alimentées par un forage. Belle vue. Nombreux rangements, dressing, cave. Très agréable à vivre. Votre conseillère : Nathalie de Villers 0617373229



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobilier-lemarquis.fr](http://www.immobilier-lemarquis.fr)

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T8 GEMENOS (13400) - 340 M<sup>2</sup> 1 290 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR**  
**RÉF. 835 - MANDAT : 3330V0717**

### L'INTÉRIEUR

**Surface habitable** : 340 m<sup>2</sup>  
**Surface séjour** : 90 m<sup>2</sup>  
**Nombre de chambres** : 6  
**Nombre de salles de bain** : 3  
**WC séparés** : Oui  
**Cuisine Equipée** : Oui  
**Dressing** : Oui  
**Double vitrage** : Oui  
**Câble TV** : Oui  
**Congélateur** : Oui  
**Lave vaisselle** : Oui  
**Parquet** : Oui  
**Etat général** : Bon

**Surface terrain** : 8 000 m<sup>2</sup>  
**Nombre de pièces** : 8  
**Nombre de salles d'eau** : 1  
**Nombre de WC** : 3  
**Type de chauffage** : Gaz Individuel  
**Cuisine** : Fermée  
**Buanderie** : Oui  
**Cave** : Oui  
**Placards** : Oui  
**Four** : Oui  
**Téléphone** : Oui  
**Connexion internet** : Oui

### L'EXTÉRIEUR

**Nombre de terrasses** : 1  
**Surface jardin** : 8 000 m<sup>2</sup>  
**Pool house** : Oui  
**Nombre de parkings** : 4  
**Nombre de boxes** : 2  
**Tennis** : Oui  
**Interphone** : Oui  
**Alarme** : Oui

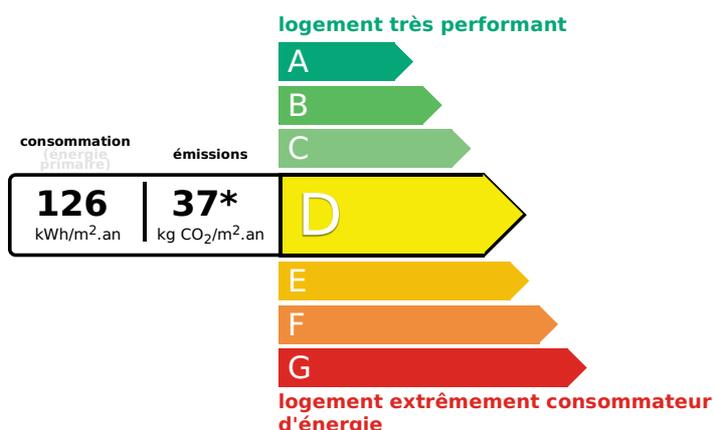
**Terrasse** : grande  
**Piscine** : grande  
**Parking** : dans le jardin  
**Box** : grand garage  
**Portail automatique** : Oui  
**Arrosage automatique** : Oui  
**Visiophone** : Oui

### L'ENVIRONNEMENT

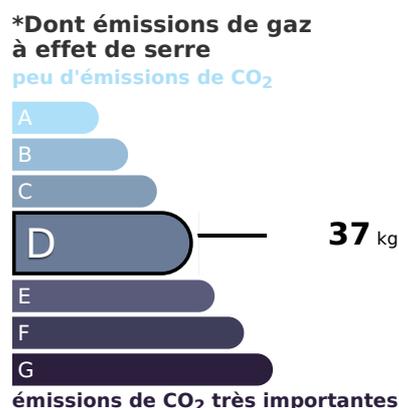
**Vue** : dégagée jusqu'aux collines  
**Calme** : Oui

**Vue dégagée** : Oui  
**Proximité** : Ecole, Autoroute, Bus, Campagne

### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



### PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobiliere-lemarquis.fr](http://www.immobiliere-lemarquis.fr)  
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS