



T3 (05350)



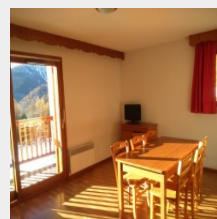
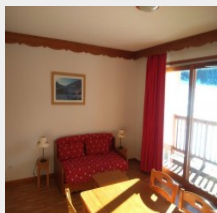
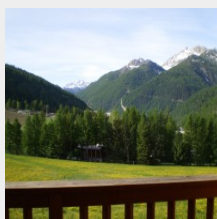
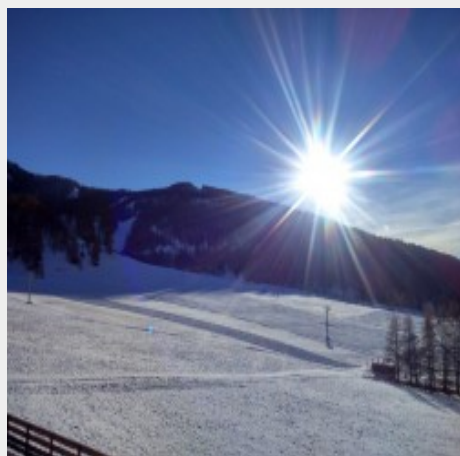
50 m²

142 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 789 - Mandat : 3242A1216

Arvieux - Aux pieds des pistes T3 avec balcon

Exclusivité - Arvieux 05350 - Aux pieds des pistes, dans la résidence récente de 2006 "Les Granges d'Arvieux", appartement 3 pièces de 50 m² Loi Carrez avec balcon, comprenant un séjour, une pièce de vie avec un espace cuisine donnant sur le balcon de 5 m² avec vue dégagée sur les montagnes aux alentours, deux chambres dont une avec coin douche, une salle de bain, wc. Casier à skis privatif. Appartement très lumineux. Votre conseiller : Didier Bertrand 06 17 37 32 36



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T3 (05350) - 50 M² 142 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 789 - MANDAT : 3242A1216

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 50 m²
Mitoyenne : Oui
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : 1
Type de chauffage : Electrique Individuel
Cuisine : Américaine
Double vitrage : Oui
Câble TV : Oui
Connexion internet : Oui

Surface habitable : 50 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Cuisine Equipée : Oui
Buanderie : Oui
Cave : Oui
Placards : Oui
Etat général : Bon

L'EXTÉRIEUR

Balcon : 5 m²
Orientation : Sud

Nombre de balcons : 1
Interphone : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Vue : dégagée, front de neige, montagnes
Calme : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Campagne

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

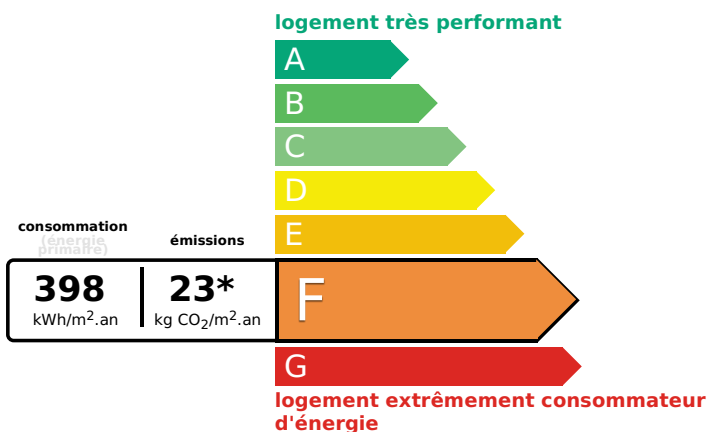
Nombre de lots : 118

LES CHARGES

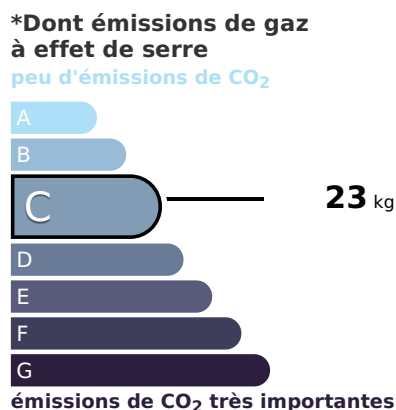
Taxes foncières : 440 €
Charges courantes annuelles : 2 868 €

Charges mensuelle : 239 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E.



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS