T6 SAINT GINIEZ (13008)

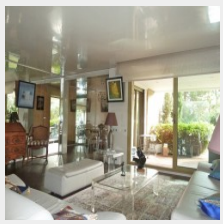
176 m²

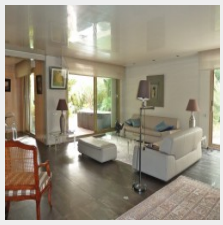
750 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 772 - Mandat : 3409A0318

Jardin, piscine, box, résidence sécurisée

Marseille 13008 - A deux pas de la Mairie de Bagatelle, proche de la mer, dans une petite résidence de standing, calme et au milieu de la verdure, luxueux appartement T6 rénové avec goût de 176 m2 Loi Carrez avec grand jardin privatif et sa propre piscine. Il se compose de trois chambres avec chacune sa salle d'eau ou bain, un grand bureau et un spacieux séjour ouvert sur une terrasse où l'on peut déjeuner à l'ombre ainsi qu'un agréable jardin paysager de 450 m2 avec piscine de 7 x 4 m environ. Possibilité d'une quatrième chambre. Ce T5/6 offre des prestations de qualité. Nombreux rangements. Cave. Exposition Sud et Ouest. Résidence sécurisée avec gardien. Deux entrées permettent d'envisager la création de deux appartements indépendants. Possibilité d'acquérir un double box dans la...





Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS
TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS

T6 SAINT GINIEZ (13008) - 176 M² 750 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 772 – MANDAT : 3409A0318

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 176 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 3
Type de chauffage : Climatisation Individuelle
Cuisine : Fermée
Dressing : Oui
Volets électriques : Oui
Cave : Oui
Placards : Oui
Four : Oui
Téléphone : Oui
Etat général : Très bon

Surface habitable : 176 m²
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Ascenseur : Oui
Buanderie : Oui
Double vitrage : Oui
Câble TV : Oui
Congélateur : Oui
Lave vaisselle : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 2
Surface jardin : 450 m²
Box : double dans la résidence en sus
Orientation : Sud, Ouest
Alarme : Oui

Terrasse : grande
Piscine : 7x4 m environ
Arrosage automatique : Oui
Interphone : Oui
Gardien : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Vue : verdure
Proximité : Ecole, Autoroute, Métro, Bus, Vélib, Mer, Golf

Calme : Oui

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

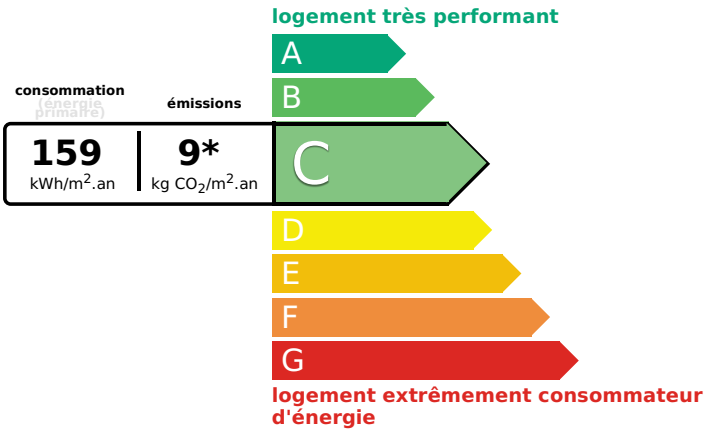
Nombre de lots : 60

LES CHARGES

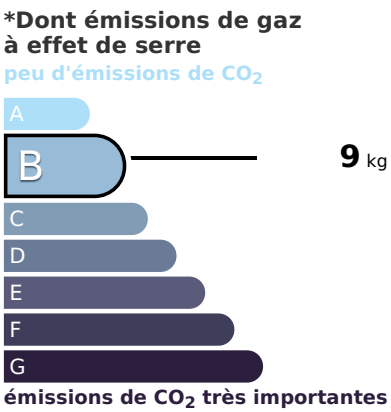
Taxes foncières : 3 499 €
Charges courantes annuelles : 3 792 €

Charges mensuelle : 316 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR00499875222
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS
TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS