T4 TOULON MENPENTI (13010)

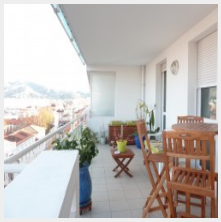
138 m²

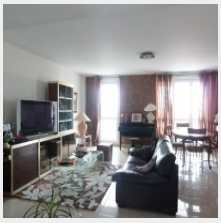
463 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 268 - Mandat : 980A0112

Spacieux T4 avec belles terrasses vue dégagée

Dans bel immeuble de standing 2008 en FNR, appartement spacieux et lumineux offrant de très belles prestations. Beau séjour 38 m2 sur terrasse Ouest au calme avec vue dégagée, belle cuisine 20 m2 aménagée avec îlot central et équipée Bosch donnant sur terrasse Est sans vis à vis. 3 belles chambres dont suite parentale, salle d'eau et salle de bain, dressing, 7 grands placards aménagés, double vitrage, alarme, porte blindée, ascenseur. Box 13 m2 en sous sol accès direct.





Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR00049987522
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS

T4 TOULON MENPENTI (13010) - 138 M² 463 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 268 – MANDAT : 980A0112

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 138 m²
Étage : 5
Nombre de pièces : 4
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Cuisine Equipée : Oui
Etat général : Très bon

Surface séjour : 38 m²
Nombre d'étages total : 8
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
Type de chauffage : Autre Collectif
Cuisine : Fermée

L'EXTÉRIEUR

Terrasse : 25 m2 et 19 m2
Orientation : Ouest, Est

Box : 13 m2 sécurisé en sous sol accès direct

L'ENVIRONNEMENT

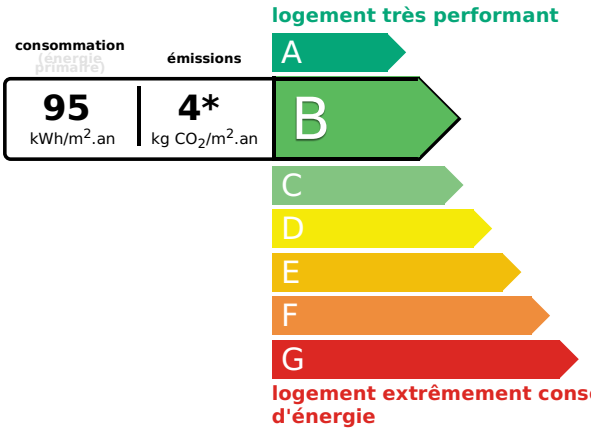
Vue : dégagée sur la ville et les collines

Proximité : Ecole, Autoroute, Métro, Bus, Vélib

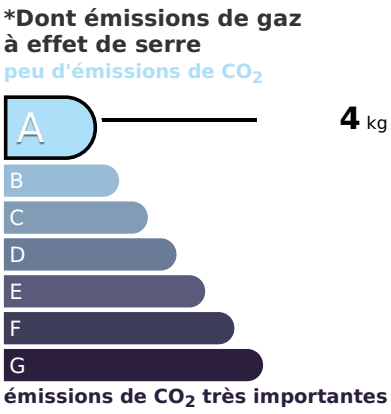
LES CHARGES

Charges mensuelle : 300 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR00049987522
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS
TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS