T3 SOULIERS (05350)

67.08 m²

215 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1189 - Mandat : 4048A0826

Parc Naturel du Queyras – Hameau de Souliers – Appartement 3 pièces entièrement rénové avec espace extérieur – Magnifiques vues – Environnement naturel préservé exceptionnel

Nouveau – Hameau de Souliers 05350 Château-Ville-Vieille – Une exclusivité Immobilière Le Marquis Queyras – Au cœur du Parc Naturel du Queyras (Hautes-Alpes), à Souliers hameau paisible niché à 1 825 mètres d'altitude, dans une ancienne ferme réhabilitée, à vendre agréable appartement T3 de 67 m2 au sol (60 m2 Loi Carrez) entièrement rénové avec espace extérieur et magnifiques vues panoramiques dans un environnement naturel préservé exceptionnel. Vous bénéficierez d'une entrée indépendante, d'un bel espace de vie - double séjour de 39 m2 avec cuisine équipée ouverte, d'une chambre de 15 m2, d'une pièce pouvant être utilisée selon vos envies (espace montagne, bureau, atelier, rangements supplémentaires), d'une salle de bain et d'une salle de douche et wc. Au calme absolu, tout le charme...

Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS

T3 SOULIERS (05350) - 67.08 M² 215 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1189 – MANDAT : 4048A0826

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 60 m²
Surface habitable : 67 m²
Surface séjour : 39 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de WC : 1
Type de chauffage : Electrique Individuel
Cuisine Equipée : Oui
Cuisine : Américaine
Refait à neuf : Oui
Dressing : Oui
Buanderie : Oui
Double vitrage : Oui
Placards : Oui
Congélateur : Oui
Four : Oui
Lave vaisselle : Oui
Micro ondes : Oui
Etat général : Neuf

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 1
Terrasse : Oui
Parking : Oui
Nombre de parkings : 1
Orientation : , OuestSud-ouest, Nord-ouest

L'ENVIRONNEMENT

Vue : montagne
Vue dégagée : Oui
Calme : Oui
Proche d'un lac : Oui
Proche de pistes de ski : Oui

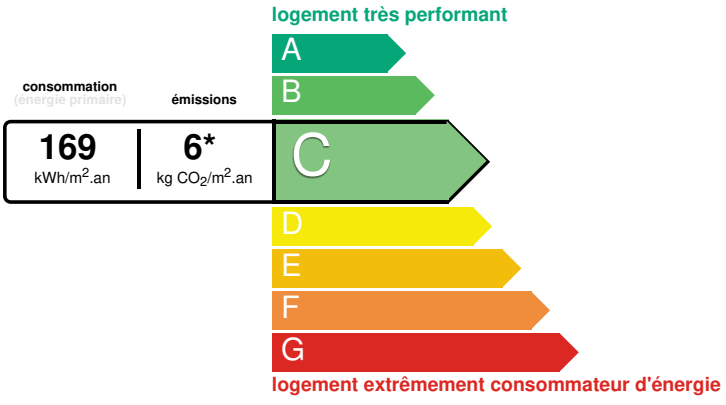
LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui
Nombre de lots : 6

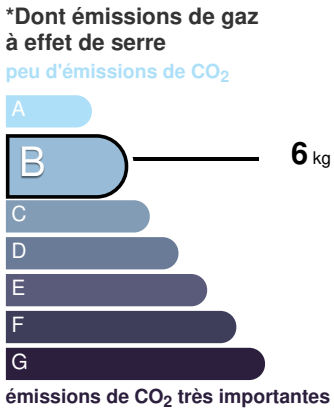
LES CHARGES

Charges mensuelle : 17 €
Charges courantes annuelles : 204 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **980 €** et **1380 €** par an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2026: entre 980 € et 1380 €.

Réalisation du DPE : 09/09/2026