T8 LE QUEYRAS (05600)

219 m²

685 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1188 - Mandat : 4046V0826

Ceillac – Parc Naturel du Queyras – Maison avec terrasses, jardin et magnifiques vues panoramiques – Idéalement située surplombant le village

Nouveauté – Ceillac 05600 – Une exclusivité Immobilière Le Marquis Ceillac – Dans le Parc Naturel du Queyras (Hautes-Alpes), à Ceillac, station-village de haute montagne au charme authentique préservé, à vendre agréable maison de 219 m2 avec plusieurs terrasses, un jardin arboré sur une parcelle de 589 m2, idéalement située avec magnifiques vues panoramiques dans un environnement naturel exceptionnel. Vous trouverez au rez-de-chaussée une entrée, un atelier (14 m2), un garage (19 m2) et une cave. Egalement un appartement indépendant de 36 m2 avec pièce de vie et cuisine ouverte, une grande chambre, une salle de bain, wc indépendant, une terrasse au calme dans la verdure. Au 1er étage, un bel espace de vie de 31 m2, chaleureux salon avec cheminée, salle à manger baignée de lumière,...

Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS

T8 LE QUEYRAS (05600) - 219 M² 685 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1188 – MANDAT : 4046V0826

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 219 m²
Surface séjour : 31 m²
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles de bain : 2
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Buanderie : Oui
Cave : Oui
Cheminée : Oui
Four : Oui
Micro ondes : Oui
Etat général : Bon

Surface terrain : 589 m²
Nombre de pièces : 8
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 3
Type de chauffage : Electrique Individuel
Cuisine : Fermée
Double vitrage : Oui
Placards : Oui
Congélateur : Oui
Lave vaisselle : Oui
Lave linge : Oui

L'EXTÉRIEUR

Balcon : Oui
Nombre de terrasses : 2
Nombre de parkings : 4
Nombre de boxes : 1
Arrosage automatique : Oui

Nombre de balcons : 1
Parking : Oui
Box : Oui
Portail automatique : Oui
Orientation : , Est, Sud, Ouest

L'ENVIRONNEMENT

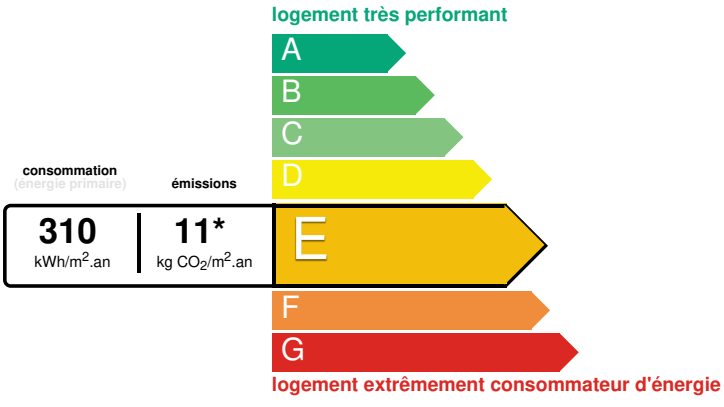
Vue : panoramique montagnes
Calme : Oui
Proche d'un lac : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Commodités, Bus
Proche de pistes de ski : Oui

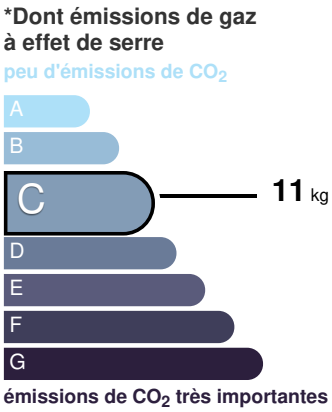
LES CHARGES

Taxes foncières : 1 173 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **3110 €** et **4250 €** par an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2026: entre 3110 € et 4250 €.

Réalisation du DPE : 06/08/2026

Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS