T6 VALLENCE - LORD DUVEEN (13008)

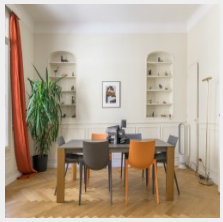
148 m²

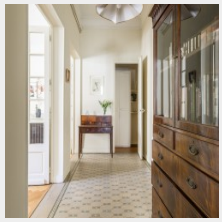
475 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1181 - Mandat : 4041A0726

Elégant appartement familial dans immeuble Art Déco – Balcon

Marseille 13008 Carré d'Or – A proximité immédiate des commerces, écoles et accès autoroutiers, dans un bel immeuble Art Déco bien entretenu avec ascenseur, à vendre élégant appartement familial traversant T6 de 139,43 m2 Loi Carrez avec balcon et deux chambres de services. Cet appartement se compose d'un agréable double séjour parqueté de 37 m2, quatre belles chambres de 18, 15, 13 et 12 m2. Une cuisine fermée est ouverte sur un balcon où l'on peut déjeuner au calme. Nombreux rangements, dressing, belle hauteur sous plafond. Triple exposition. Bons état et diagnostic énergétique. Deux chambres de service au dernier étage ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien très agréable à vivre et idéalement situé. Possibilité d'acquérir deux garages à proximité – Pour plus d'informations...





Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS

T6 VALLENCE - LORD DUVEEN (13008) - 148 M² 475 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1181 – MANDAT : 4041A0726

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 139 m²
Surface habitable : 148 m²
Surface séjour : 37 m²
Étage : 1
Nombre d'étages total : 6
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
WC séparés : Oui
Type de chauffage : Gaz Individuel
Cuisine Equipée : Oui
Cuisine : Fermée
Interphone : Oui
Ascenseur : Oui
Dressing : Oui
Double vitrage : Oui
Cave : Oui
Climatisation : Oui
Placards : Oui
Cheminée : Oui
Parquet : Oui
Connexion internet : Oui
Etat général : Bon

L'EXTÉRIEUR

Nombre de balcons : 1
Box : Possibilité d'acquérir un garage fermé à une minute à pied
Orientation : Nord, Est, Ouest
Interphone : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Proximité : Ecole, Commodités, Bus, Mer, Autoroute, Métro, Vélib

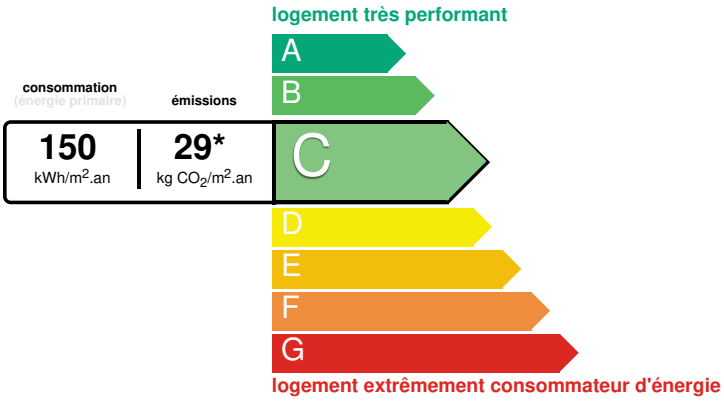
LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui
Nombre de lots : 7

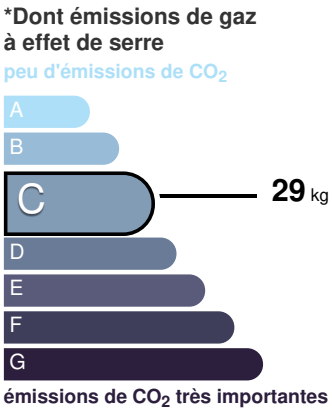
LES CHARGES

Taxes foncières : 2 984 €
Charges mensuelle : 169 €
Charges courantes annuelles : 2 028 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **1480 €** et **2060 €** par an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2026: entre 1480 € et 2060 €.

Réalisation du DPE : 01/06/2024

Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS