T3 SAINT-GUILLAUME (05600)

55.61 m²

215 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1173 - Mandat : 4049A0926

Appartement duplex « comme une maison » entièrement rénové – Jardin privatif – Idéalement situé

Nouveau – Eygliers Guillestre Mont-Dauphin 05600 – Une exclusivité Immobilière Le Marquis – En pleine verdure, dans une petite copropriété au calme très bien entretenue, à vendre agréable appartement T3 de 55,61 m2 (50,55 m2 Loi Carrez) récemment rénové avec jardin privatif. Ce duplex « comme un chalet cosy » parfaitement distribué est composé en rez-de-jardin d'un séjour convivial lumineux de 29 m2 avec poële à bois ouvert sur le jardin privatif et d'une belle cuisine fonctionnelle et entièrement équipée avec de nombreux rangements. A l'étage, vous trouverez l'espace nuit avec 2 chambres et placards sur mesure de 9 m2 chacune au calme avec belles vues sur la nature, une salle d'eau moderne avec double vasque et douche à l'italienne, wc indépendant. Rénové à neuf avec prestations...

Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

T3 SAINT-GUILLAUME (05600) - 55.61 M² 215 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1173 – MANDAT : 4049A0926

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 51 m²
Surface séjour : 29 m²
Meublé : Oui
Nombre de chambres : 2
Nombre de WC : 1
Type de chauffage : Autre Individuel
Cuisine : Américaine
Double vitrage : Oui
Placards : Oui
Four : Oui
Micro ondes : Oui
Etat général : Neuf

Surface habitable : 56 m²
Mitoyenne : Oui
Nombre de pièces : 3
Nombre de salles d'eau : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Refait à neuf : Oui
Cave : Oui
Cheminée : Oui
Lave vaisselle : Oui
Parquet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Terrasse : Oui
Parking : Oui
Orientation : Est, Ouest

Surface terrasse : 12 m²
Nombre de parkings : 1

L'ENVIRONNEMENT

Vue : Belles vues dégagées nature
Calme : Oui
Plan d'eau : Oui
Proche de pistes de ski : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Commodités, Bus, Campagne
Proche d'un lac : Oui

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

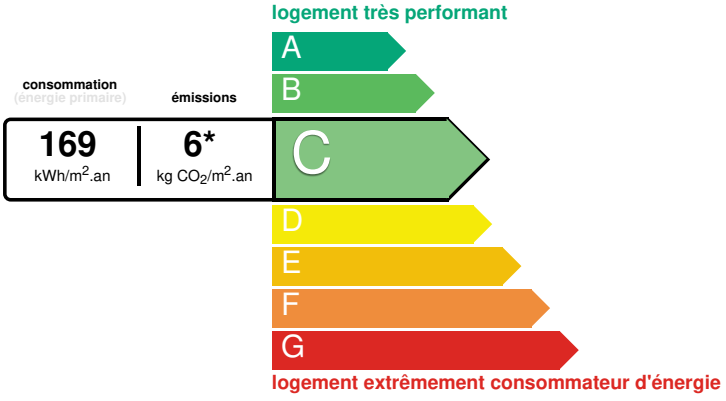
Nombre de lots : 4

LES CHARGES

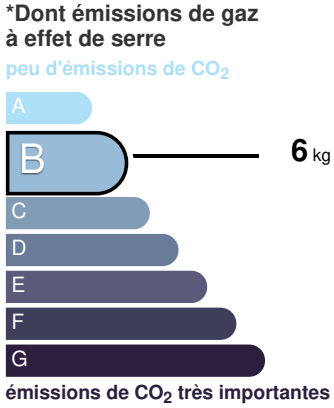
Taxes foncières : 605 €
Charges courantes annuelles : 372 €

Charges mensuelle : 31 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **780 €** et **1110 €** par an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2026: entre 780 € et 1110 €.

Réalisation du DPE : 17/11/2025

Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS