T3 PLACE CASTELLANE (13008)

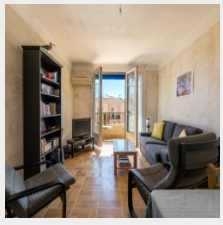
62.2 m²

245 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1171 - Mandat : 4024A0426

Appartement T3 traversant – Balcon – Etage élevé – Proche Place Castellane

Nouveau – Marseille 13008 – Dans le quartier recherché de la Place Castellane - Rouet, au cinquième étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur, à vendre appartement traversant de 62,20 m2 Loi Carrez avec balcon. Ce T3 se compose à l'Ouest d'un séjour lumineux ouvert sur un balcon, une cuisine séparée équipée ; à l'Est se trouvent deux chambres au calme. Nombreux rangements. Bon état, double vitrage, parquet, climatisation. Cave. La proximité des transports en commun, commerces, marché du Prado, écoles et accès autoroutes fait de cet appartement un lieu très agréable à vivre – Pour plus d'informations sur cet appartement, n'hésitez pas à contacter votre conseillère, Nathalie de Villers 06 17 37 32 29, qui répondra à toutes vos questions et vous organisera une visite à votre...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS

T3 PLACE CASTELLANE (13008) - 62.2 M² 245 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1171 – MANDAT : 4024A0426

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 62 m²
Étage : 5
Nombre de pièces : 3
Nombre de salles d'eau : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Interphone : Oui
Double vitrage : Oui
Climatisation : Oui
Parquet : Oui
Etat général : Bon

Surface habitable : 62 m²
Nombre d'étages total : 8
Nombre de chambres : 2
Nombre de WC : 1
Type de chauffage : Climatisation Individuelle
Cuisine : Fermée
Ascenseur : Oui
Cave : Oui
Placards : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Nombre de balcons : 1
Interphone : Oui

Orientation : Est, Ouest

L'ENVIRONNEMENT

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Commodités, Bus, Autoroute, Métro, Vélib, Tram

Calme : Oui

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

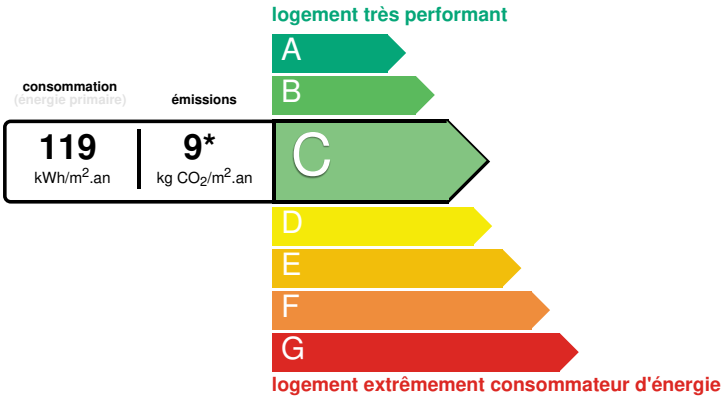
Nombre de lots : 64

LES CHARGES

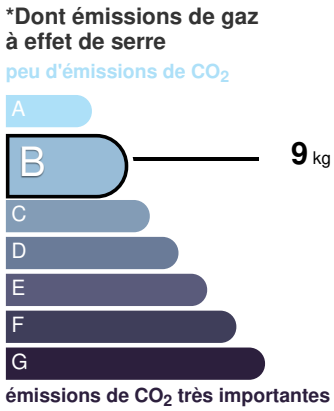
Taxes foncières : 1 409 €
Charges courantes annuelles : 1 284 €

Charges mensuelle : 107 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **780 €** et **1120 €** par an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2026: entre 780 € et 1120 €.

Réalisation du DPE : 07/04/2026

Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS