T12 LE VILLARD (05350)

300 m²

415 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1169 - Mandat : 4019V0326

Authentique Fuste – A rénover – Jardin – Vues majestueuses – Idéalement située – Unique !

Nouveauté – Saint-Véran 05350 – Une exclusivité Immobilière Le Marquis Saint-Véran – Au cœur du Parc Naturel du Queyras (Hautes-Alpes), nichée dans le très recherché village de Saint-Véran, classé parmi les plus beaux de France, à vendre authentique Fuste à rénover, localisation privilégiée, au calme avec jardin et vues panoramiques époustouflantes ! Dans un écrin naturel d'une rare beauté, ce chalet traditionnel du XVIIIème siècle incarne l'âme et l'élégance du patrimoine Haut-Alpin intemporel. Pour les amoureux de la « montagne vraie » en quête d'authenticité et d'un bien de caractère d'exception, cette bâtisse historique alliant bois massif et pierre, composée d'une Fuste et d'un Caset, vous permettra de réaliser votre projet sur mesure de 250 m2 à 300 m2 selon vos envies. Idéal...

Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS

T12 LE VILLARD (05350) - 300 M² 415 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1169 – MANDAT : 4019V0326

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 300 m²
Nombre de niveaux : 4
Etat général : A rénover
Surface terrain : 385 m²
Nombre de pièces : 12

L'EXTÉRIEUR

Balcon : Oui
Nombre de terrasses : 2
Surface jardin : 385 m²
Orientation : Sud, Ouest
Nombre de balcons : 2
Terrasse : Oui
Parking : A proximité immédiate

L'ENVIRONNEMENT

Vue : panoramique
Calme : Oui
Proche d'un lac : Oui
Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Commodités, Bus
Proche de pistes de ski : Oui

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Non soumis au DPE

PERFORMANCE CLIMATIQUE

Non soumis au DPE

Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS
TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS