T3 SAINTE-MARTHE (13014)

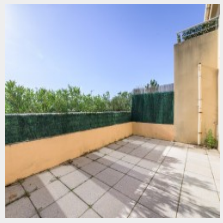
65 m²

155 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1157 - Mandat : 4000A1125

Appartement avec terrasse – Résidence sécurisée – Vue dégagée jusqu'à la mer

Nouveau – Marseille 13014 – Dans le quartier de Sainte-Marthe, proche de l'école de Tour Sainte, dans une résidence sécurisée de 2007, vente d'un agréable appartement de 65 m2 Loi Carrez avec terrasse. Ce T3 se compose d'un séjour lumineux ouvert sur une terrasse de 20 m2 et de deux chambres au calme. Vue dégagée jusqu'à la mer de la terrasse où l'on peut déjeuner au calme et sans vis-à-vis. Bons état et diagnostic énergétique. Double vitrage, climatisation. Stationnement dans la résidence et possibilité d'acquérir un garage fermé – Pour plus d'informations sur cet appartement, n'hésitez pas à contacter votre conseillère, Nathalie de Villers 06 17 37 32 29, qui répondra à toutes vos questions et vous organisera une visite à votre convenance (possibilité visite à distance en direct...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS

T3 SAINTE-MARTHE (13014) - 65 M² 155 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1157 – MANDAT : 4000A1125

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 65 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Semi
Interphone : Oui
Climatisation : Oui
Connexion internet : Oui

Surface habitable : 65 m²
Nombre de chambres : 2
Nombre de WC : 1
Type de chauffage : Electrique Individuel
Cuisine : Américaine
Double vitrage : Oui
Placards : Oui
Etat général : Bon

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 1
Parking : Possibilité d'acquérir une place de parking dans garage fermé dans la résidence
Orientation : Est, Ouest

Surface terrasse : 20 m²
Box : Possibilité d'acquérir un garage dans la résidence
Portail automatique : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Vue : dégagée jusqu'à la mer
Calme : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Bus, Golf, Autoroute, Campagne

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

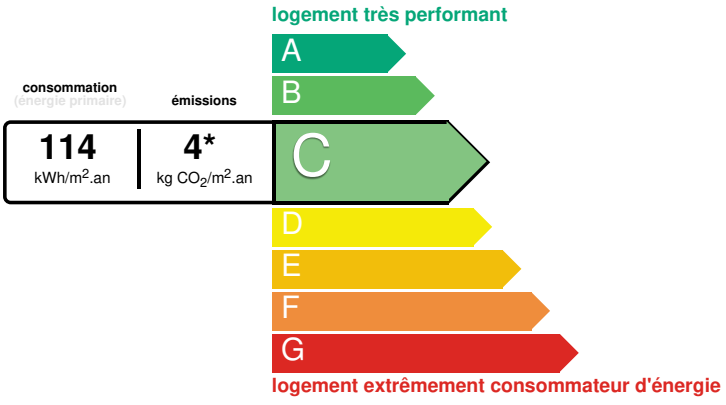
Nombre de lots : 24

LES CHARGES

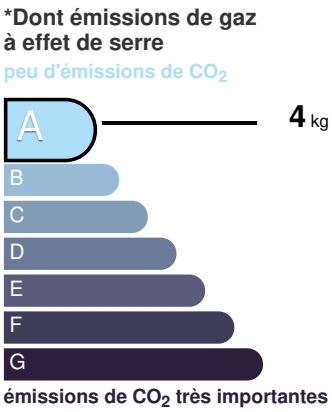
Taxes foncières : 1 997 €
Charges courantes annuelles : 1 788 €

Charges mensuelle : 149 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **740 €** et **1060 €** par an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2025: entre 740 € et 1060 €.

Réalisation du DPE : 03/02/2025

Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS