T28 LA CHALP (05350)

883 m²

970 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1155 - Mandat : 3996V1025

Le Chalet Viso : une propriété historique au cœur de « La montagne vraie »

Nouveau – Arvieux 05350 - La Chalp – Une exclusivité Immobilière Le Marquis Arvieux – Au cœur du Parc Naturel du Queyras (Hautes-Alpes), à Arvieux, dynamique station-village authentique de haute montagne renommée pour la beauté naturelle préservée de ses paysages et son mythique col de l'Izoard à 2 360 m, à vendre « Le Chalet Viso », propriété historique du XVIIIe siècle typique de l'architecture queyrassine. Sur un terrain de 1 334 m2 au calme et ensoleillé toute l'année à l'emplacement privilégié, cette ancienne ferme traditionnelle de 883 m2 rénovée a accueilli les premiers touristes du Queyras, aujourd'hui un chalet de charme et table d'hôtes de renom mêlant authenticité, confort et sérénité. Vous y découvrirez en rez-de-jardin sur 244 m2 un bel espace de réception et restauration...

Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS

T28 LA CHALP (05350) - 883 M² 970 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1155 – MANDAT : 3996V1025

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 883 m²
Surface séjour : 176 m²
Nombre de pièces : 28
Nombre de salles d'eau : 12
Nombre de WC : 14
Type de chauffage : Gaz Individuel
Cuisine : Fermée
Dressing : Oui
Cave : Oui
Cheminée : Oui
Etat général : A rafraîchir

Surface terrain : 1 334 m²
Nombre d'étages total : 3
Nombre de chambres : 11
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Combles aménageables : Oui
Buanderie : Oui
Placards : Oui
Parquet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 2

Surface terrasse : 88 m²
Parking : Oui

Terrasse : 2 galeries-terrasses plein Sud de 44 m2 chacune avec vue panoramique
Surface jardin : 1 334 m²
Orientation : Sud

L'ENVIRONNEMENT

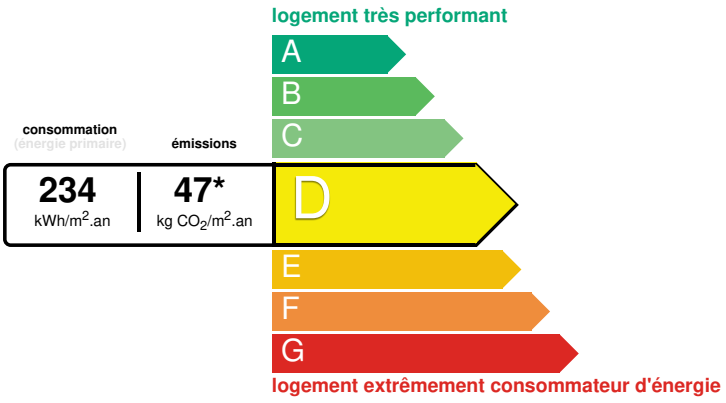
Vue : panoramique imprenable sur les forêts, alpages et sommets environnants
Proximité : Ecole, Commodités, Bus, Campagne
Proche de pistes de ski : Oui

Vue dégagée : Oui
Calme : Oui
Proche d'un lac : Oui

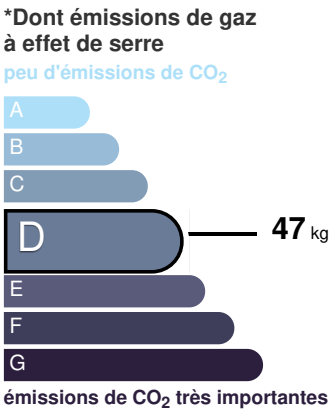
LES CHARGES

Taxes foncières : 1 797 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **19040 €** et **25820 €** par an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2025: entre 19040 € et 25820 €.

Réalisation du DPE : 03/09/2025

Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS