



T6 LA CHALP (05350)



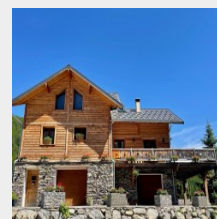
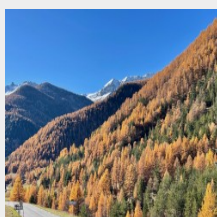
205 m²

580 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1146 - Mandat : 3979V0625

Chalet récent au pied des pistes – Grandes terrasses – Magnifiques vues panoramiques

Nouveau – Arvieux 05350 - La Chalp – Une exclusivité Immobilière Le Marquis – Dans le Parc Naturel du Queyras (Hautes-Alpes), à Arvieux, station-village authentique de haute montagne renommée pour la beauté naturelle de sa vallée et son mythique col de l'Izoard à 2 360 m, à vendre hameau de La Chalp (altitude 1 680 m) au pied des pistes, chalet récent (2017) de 205 m² (espace rez-de-chaussée de 63 m² + étages séjour et chambres de 123 m² au sens Loi Carrez) avec 2 grandes terrasses de 38 m² et 21 m², sur un terrain de 407 m² idéalement orienté. Vous profiterez d'un vaste espace de vie de 70 m² avec une très belle cuisine équipée, ouvert sur la vaste terrasse de 38 m² et sa magnifique vue panoramique, orientée Sud et Ouest permettant de bénéficier d'un ensoleillement optimal en toutes...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T6 LA CHALP (05350) - 205 M² 580 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1146 - MANDAT : 3979V0625

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 205 m²
Surface séjour : 70 m²
Nombre de chambres : 3
Nombre de WC : 2
Hauteur sous plafond : 2,00 m
Cuisine Equipée : Oui
Dressing : Oui
Volets électriques : Oui
Cave : Oui
Placards : Oui
Téléphone : Oui
Etat général : Neuf

Surface terrain : 407 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Type de chauffage : Autre Individuel
Cuisine : Américaine
Buanderie : Oui
Double vitrage : Oui
Câble TV : Oui
Cheminée : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Nombre de balcons : 1
Surface terrasse : 38 m²
Nombre de parkings : 3
Nombre de boxes : 3

Nombre de terrasses : 1
Parking : oui
Box : oui
Orientation : Sud, Ouest

L'ENVIRONNEMENT

Vue : panoramique montagne
Calme : Oui
Plan d'eau : Oui
Proche de pistes de ski : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Commerçants, Bus
Proche d'un lac : Oui

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

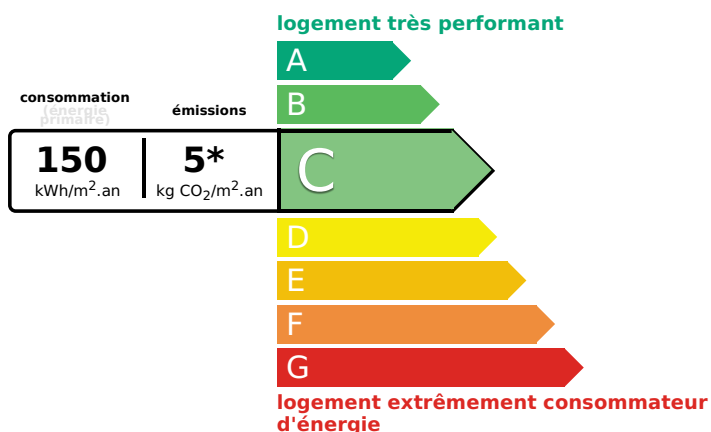
Nombre de lots : 12

LES CHARGES

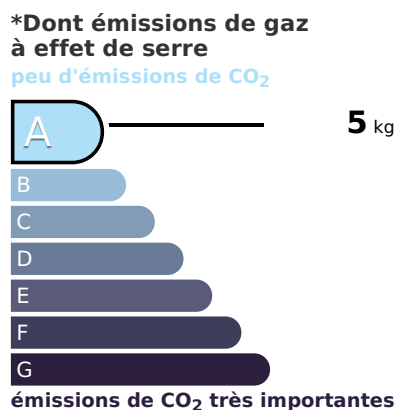
Taxes foncières : 1 138 €
Charges courantes annuelles : 300 €

Charges mensuelle : 25 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **1290 €** et **1790 €** par an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2025: entre 1290 € et 1790 €.

Réalisation du DPE : 15/11/2023



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS