



T7 L'EVECHE (13400)



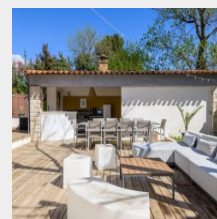
224 m²

940 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1141 - Mandat : 3958V0325

Très belle maison rénovée avec piscine, jardin et terrasses, au calme, quartier recherché

Nouveauté - Aubagne 13400 - Une exclusivité Immobilière Le Marquis - A 5 minutes à pied des premiers commerces, dans le quartier recherché de l'Evêché, dans une rue au calme, à vendre agréable maison T7 de 224 m2 avec jardin et piscine. Elle se compose en rez-de-jardin d'un grand séjour - salle à manger lumineux ouvert sur le jardin et d'un espace nuit bien séparé avec deux grandes chambres, salle de bain, salle d'eau et dressing. Au premier étage, se trouvent trois belles chambres ouvertes sur une grande terrasse avec vue dégagée jusqu'aux collines. Nombreux rangements. Toutes les pièces en rez-de-jardin ouvrent au Sud et à l'Ouest sur un jardin, véritable lieu de convivialité où l'on peut déjeuner au calme et sans vis-à-vis. Le jardin arboré, très agréable, bien entretenu, verdoyant...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T7 L'EVECHE (13400) - 224 M² 940 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1141 - MANDAT : 3958V0325

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 224 m ²	Surface terrain : 623 m ²
Surface séjour : 76 m ²	Nombre de niveaux : 2
Nombre de pièces : 7	Nombre de chambres : 5
Nombre de salles d'eau : 3	Nombre de salles de bain : 1
Nombre de WC : 3	WC séparés : Oui
Type de chauffage : Climatisation Individuelle	Cuisine Equipée : Oui
Cuisine : Fermée	Dressing : Oui
Buanderie : Oui	Double vitrage : Oui
Climatisation : Oui	Placards : Oui
Connexion internet : Oui	Etat général : Très bon

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 2	Terrasse : Oui, très grandes
Surface terrasse : 76 m ²	Piscine : Oui
Pool house : Oui	Parking : Espace stationnement aménagé dans le jardin
Nombre de parkings : 2	Portail automatique : Oui
Orientation : Sud, Ouest	

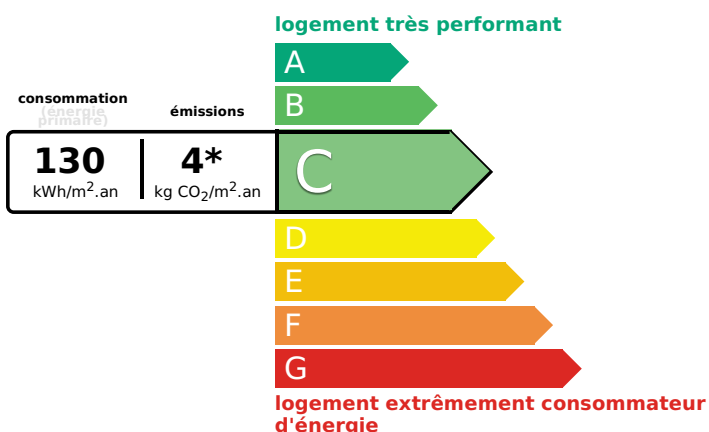
L'ENVIRONNEMENT

Vue : très belle vue dégagée jusqu'aux collines	Vue dégagée : Oui
Calme : Oui	Proximité : Ecole, Commerces, Bus, Autoroute, Campagne

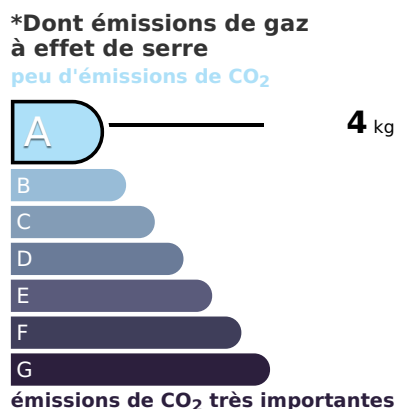
LES CHARGES

Taxes foncières : 3 900 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **1540 €** et **2130 €** par an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2025: entre 1540 € et 2130 €.

Réalisation du DPE : 14/09/2023



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS