



## T2 PREFECTURE / CASTELLANE (13006)



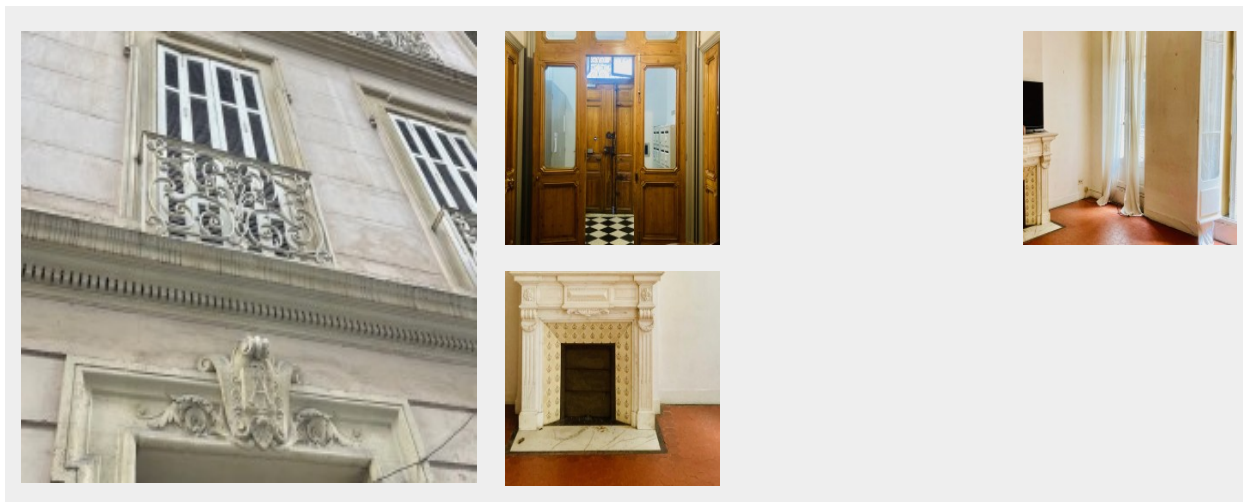
29 m<sup>2</sup>

**98 000 €** honoraires charge vendeur

Réf. 1137 - Mandat : 3961A0325

### Appartement 2 pièces, quartier recherché, à rénover

Nouveauté - Marseille 13006 rue Berlioz - Une exclusivité Immobilière Le Marquis - Entre la Préfecture et la Place Castellane, au 1er étage d'un petit immeuble de caractère bien entretenu, à vendre appartement T2 de 28,50 m<sup>2</sup> Loi Carrez. Cet appartement se compose au Sud d'une pièce à vivre et d'une chambre. La cuisine est ouverte sur le séjour. Une belle hauteur sous plafond a permis l'installation d'une mezzanine. Cellier. Travaux à prévoir. Localisation recherchée, toutes commodités au pied de l'appartement (marché, commerces, restaurants, cinémas, écoles, accès autoroutes, tramway, métro et bus,...). Idéal pour un premier achat, étudiant, pied-à-terre ou investisseur - Pour plus d'informations sur cet appartement, n'hésitez pas à contacter votre conseillère, Nathalie de Villers...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobilier-lemarquis.fr](http://www.immobilier-lemarquis.fr)

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T2 PREFECTURE / CASTELLANE (13006) - 29 M<sup>2</sup> 98 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR  
RÉF. 1137 - MANDAT : 3961A0325**

#### L'INTÉRIEUR

**Surface Carrez :** 29 m<sup>2</sup>

**Étage :** 1

**Nombre de pièces :** 2

**Nombre de salles de bain :** 1

**Cuisine :** Américaine

**Buanderie :** Oui

**Etat général :** Prévoir des travaux

**Surface habitable :** 29 m<sup>2</sup>

**Nombre d'étages total :** 3

**Nombre de chambres :** 1

**Nombre de WC :** 1

**Mezzanine :** Oui

**Placards :** Oui

#### L'EXTÉRIEUR

**Orientation :** Sud

#### L'ENVIRONNEMENT

**Calme :** Oui

**Proximité :** Ecole, Commodités, Bus, Autoroute, Métro, Vélib, Tram

#### LA COPROPRIÉTÉ

**Bien soumis à la copropriété :** Oui

**Nombre de lots :** 7

#### LES CHARGES

**Taxes foncières :** 613 €

**Charges mensuelle :** 122 €

**Charges courantes annuelles :** 1 464 €

#### PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

DPE VIERGE

#### PERFORMANCE CLIMATIQUE

DPE VIERGE



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - [www.immobilier-lemarquis.fr](http://www.immobilier-lemarquis.fr)

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS