



T6 PLACE DELIBES (13008)



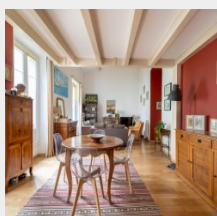
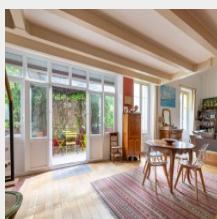
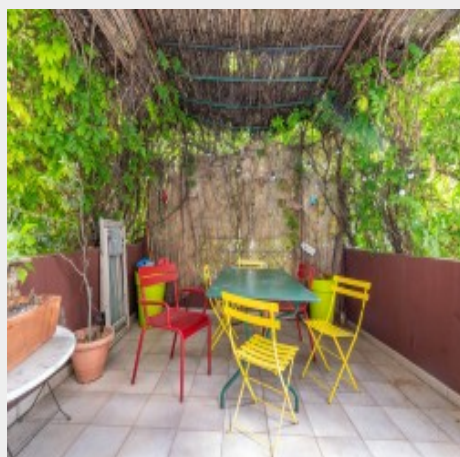
160 m²

745 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1128 - Mandat : 3937A0924

Appartement en dernier étage avec terrasse, quartier recherché

Nouveauté - Marseille 13008 - Une sélection Immobilière Le Marquis - A 5 minutes de la Place Delibes, dans une rue au calme, au deuxième et dernier étage d'un ancien hôtel particulier, à vendre agréable appartement familial traversant T6 de 134 m² Loi Carrez, 160 m² au sol, avec terrasse. Ce duplex moderne et avec beaucoup de charme, se compose au premier niveau d'une entrée desservant un agréable séjour - salle à manger ouvert au Sud sur une belle terrasse où l'on peut déjeuner au calme et sans vis-à-vis et de trois chambres avec rangements. A l'étage, se trouvent deux chambres lumineuses. Nombreux rangements et grenier. Cet appartement rénové avec goût a su conserver son charme de l'ancien. Parquet, très belle hauteur sous plafond, cheminée. Bon état. Commerces, métro, bus et écoles...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T6 PLACE DELIBES (13008) - 160 M² 745 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1128 - MANDAT : 3937A0924

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 134 m²
Surface séjour : 42 m²
Nombre d'étages total : 2
Nombre de pièces : 6
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 3
Type de chauffage : Gaz Individuel
Cuisine : Fermée
Dressing : Oui
Double vitrage : Oui
Placards : Oui
Connexion internet : Oui

Surface habitable : 160 m²
Étage : 2
Nombre de niveaux : 2
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Interphone : Oui
Buanderie : Oui
Câble TV : Oui
Parquet : Oui
Etat général : Bon

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 1
Orientation : Nord, Sud

Surface terrasse : 13 m²
Interphone : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Calme : Oui

Proximité : Ecole, Commodités, Bus, Autoroute, Métro, Vélip

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

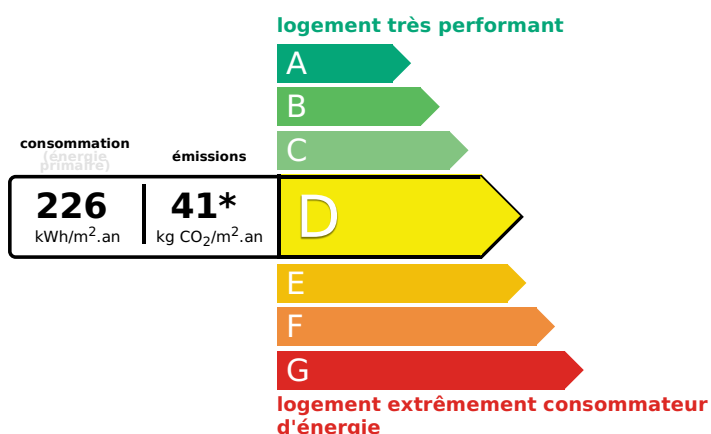
Nombre de lots : 3

LES CHARGES

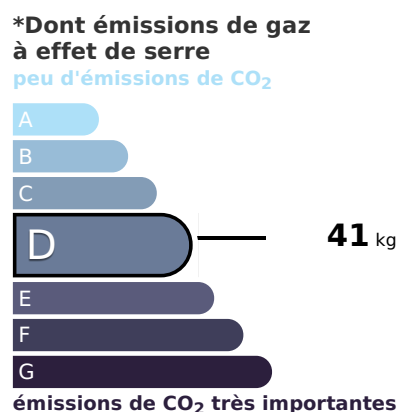
Taxes foncières : 2 600 €
Charges courantes annuelles : 1 824 €

Charges mensuelle : 152 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **3100 €** et **4250 €** par an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024: entre 3100 € et 4250 €.

Réalisation du DPE : 03/07/2024



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS