



T5 LE CAMARGUE (13127)



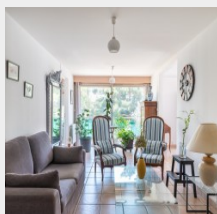
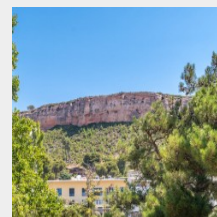
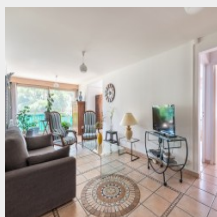
91.42 m²

199 900 € honoraires charge vendeur

Réf. 1126 - Mandat : 3932A0724

Appartement avec terrasse et vue dégagée sur verdure

Vitrolles 13127 - Une exclusivité Immobilière Le Marquis - Au deuxième étage avec ascenseur de la résidence Le Camargue, agréable appartement à vendre 5 pièces double exposition de 91,42 m² Loi Carrez avec grand balcon. Au calme, cet appartement en bon état se compose d'un séjour lumineux sur une agréable terrasse où l'on peut déjeuner avec vue dégagée sur verdure. La cuisine est également ouverte sur la terrasse. L'espace nuit comprend trois chambres lumineuses ainsi que des rangements. La salle à manger peut aisément être transformée en quatrième chambre. Cave. Parking au pied de l'immeuble. Les charges comprennent l'eau chaude, le chauffage et l'ascenseur. La proximité des commerces, écoles, accès autoroutes et transports en commun fait de cet appartement un lieu confortable à...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



**T5 LE CAMARGUE (13127) - 91.42 M² 199 900 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1126 - MANDAT : 3932A0724**

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 91 m²
Surface séjour : 28 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de salles d'eau : 1
WC séparés : Oui
Cuisine : Fermée
Ascenseur : Oui
Cave : Oui
Connexion internet : Oui

Surface habitable : 91 m²
Étage : 2
Nombre de chambres : 3
Nombre de WC : 1
Type de chauffage : Gaz Collectif
Interphone : Oui
Volets électriques : Oui
Placards : Oui
Etat général : Bon

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 1
Orientation : Sud, Ouest

Parking : au pied de l'immeuble
Interphone : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Commerces, Bus, Autoroute, Campagne, Aéroport

Calme : Oui

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

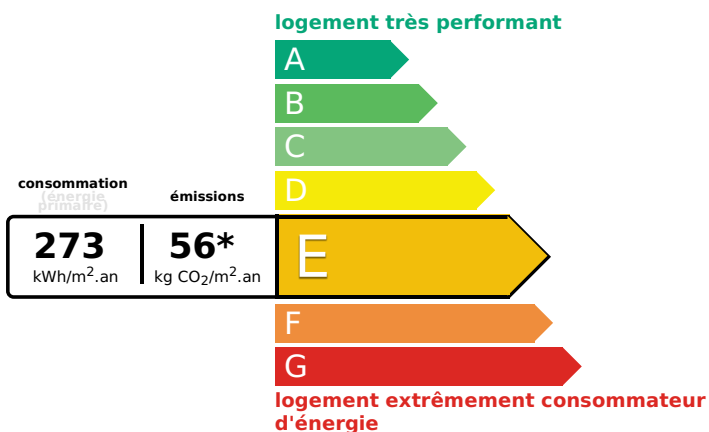
Nombre de lots : 48

LES CHARGES

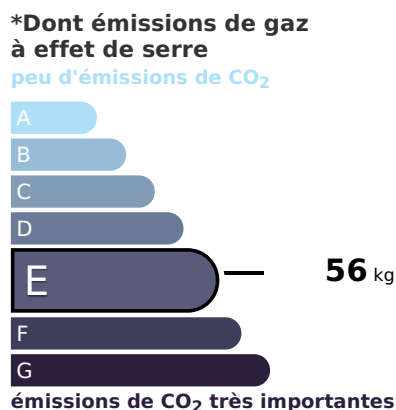
Taxes foncières : 1 391 €
Charges courantes annuelles : 2 892 €

Charges mensuelle : 241 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **1410 €** et **1970 €** par an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024: entre 1410 € et 1970 €.

Réalisation du DPE : 31/01/2024



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS