



T5 LES CAMOINS (13011)



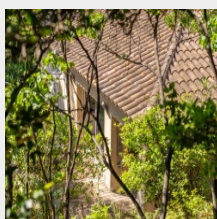
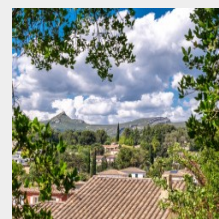
130 m²

695 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1121 - Mandat : 3923V0524

Maison familiale récente avec grand jardin à vendre, en bon état, dans petit lotissement

Marseille 13011 - Une sélection Immobilière Le Marquis - Quartier des Camoins à l'ambiance villageoise préservée, dans un petit lotissement, maison récente à vendre de 130 m² sur une parcelle de 811 m², avec grand garage. Cette maison construite en 2007 avec des matériaux de qualité se compose sur deux niveaux, d'une pièce de vie conviviale et lumineuse avec espace salle-à-manger ouverte sur une cuisine US contemporaine et de qualité. De grandes baies vitrées permettent d'accéder à l'Est et au Sud sur des terrasses conviviales. L'espace nuit comprend quatre chambres au calme et sans vis-à-vis, deux salles de bain contemporaines ainsi que des rangements. Le jardin comprend plusieurs restanques aménagées, des terrasses où l'on peut déjeuner au calme et sans vis-à-vis, des emplacements...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T5 LES CAMOINS (13011) - 130 M² 695 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1121 - MANDAT : 3923V0524

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 130 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Type de chauffage : Gaz Individuel
Cuisine : Américaine
Buanderie : Oui
Double vitrage : Oui
Câble TV : Oui
Connexion internet : Oui

Surface terrain : 811 m²
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Interphone : Oui
Volets électriques : Oui
Climatisation : Oui
Placards : Oui
Etat général : Bon

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 2
Parking : possibilité de parking dans le jardin et dans le lotissement
Portail automatique : Oui
Interphone : Oui

Surface jardin : 811 m²
Box : grand garage de 55 m²
Nombre de boxes : 1
Orientation : Sud, Est, Ouest

L'ENVIRONNEMENT

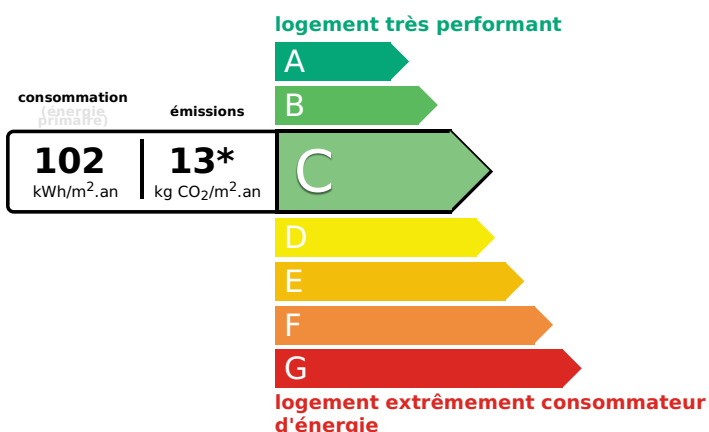
Vue : belles vues dégagées
Calme : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Commodités, Bus, Campagne

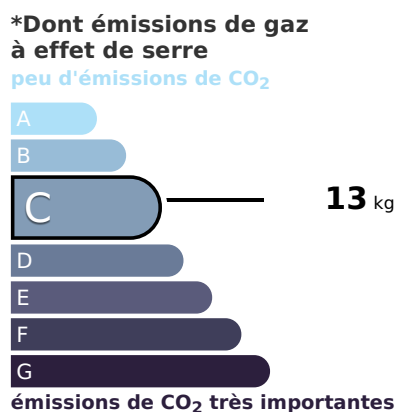
LES CHARGES

Taxes foncières : 2 500 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **970 €** et **1390 €** par an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024: entre 970 € et 1390 €.

Réalisation du DPE : 07/03/2023



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS