



T3 VIEUX PORT (13007)



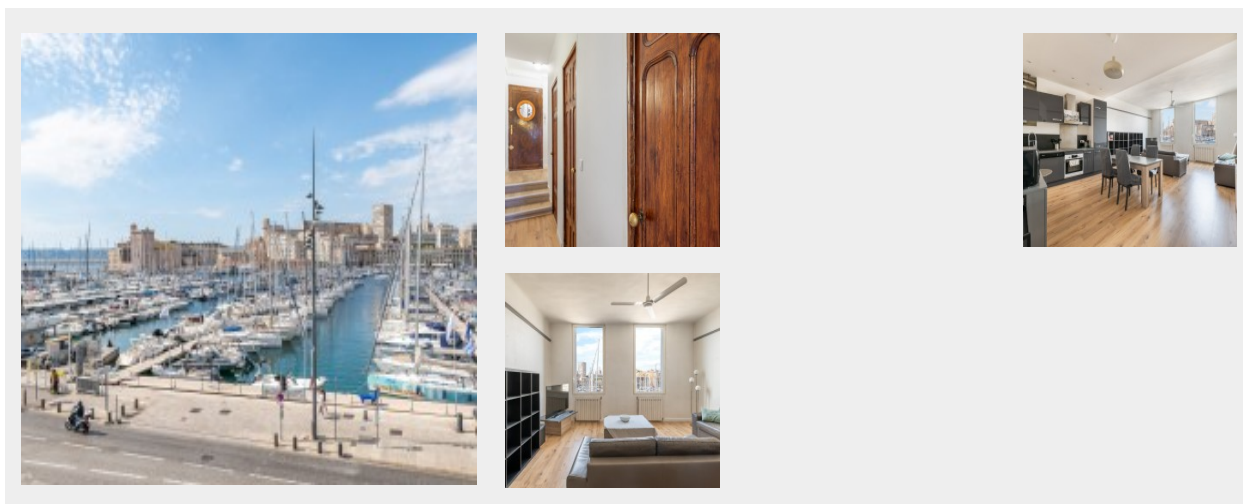
89 m²

480 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1119 - Mandat : 3916A0524

Très belle vue sur le Vieux-Port

Nouveauté - Marseille 13007, Vieux-Port - Une sélection Immobilière Le Marquis - Au deuxième étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur, à vendre appartement T3 de 89 m2 Loi Carrez avec magnifique vue sur le Vieux-Port. Cet appartement se compose d'une agréable et lumineuse pièce de vie avec grandes ouvertures permettant une très belle vue, deux grandes chambres ainsi qu'une salle d'eau contemporaine. Double vitrage, parquet, bon état. Proche plage des Catalans et Jardin du Pharo, à proximité de tous commerces, des transports en commun et des accès autoroutes. Rare à la vente, pour vivre Marseille côté Vieux-Port - Informations détaillées et visite à distance en direct de cet appartement sur demande. N'hésitez pas à contacter votre conseillère, Nathalie de Villers 06 17 37...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T3 VIEUX PORT (13007) - 89 M² 480 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1119 - MANDAT : 3916A0524

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 89 m²

Étage : 2

Nombre de pièces : 3

Nombre de salles d'eau : 1

WC séparés : Oui

Cuisine Equipée : Oui

Interphone : Oui

Double vitrage : Oui

Parquet : Oui

Etat général : Bon

Surface habitable : 89 m²

Nombre d'étages total : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de WC : 1

Type de chauffage : Gaz Individuel

Cuisine : Américaine

Ascenseur : Oui

Placards : Oui

Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Parking : possibilité de parking à proximité

Interphone : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Vue : Magnifique vue sur le Vieux-Port de Marseille

Vue dégagée : Oui

Proximité : Ecole, Commerces, Bus, Mer, Autoroute, Métro, Vélib, Tram

Calme : Oui

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

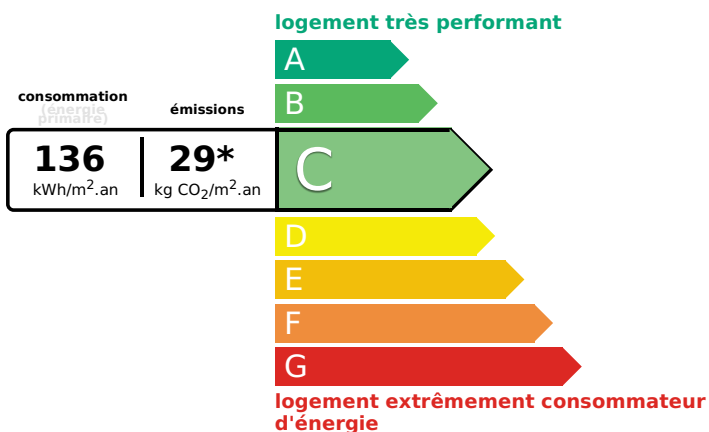
Nombre de lots : 12

LES CHARGES

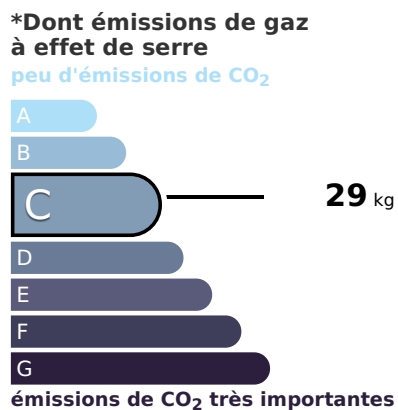
Charges mensuelle : 146 €

Charges courantes annuelles : 1 752 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **880 €** et **1200 €** par an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024: entre 880 € et 1200 €.

Réalisation du DPE : 11/10/2023



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS