



T3 VAUBAN (13006)



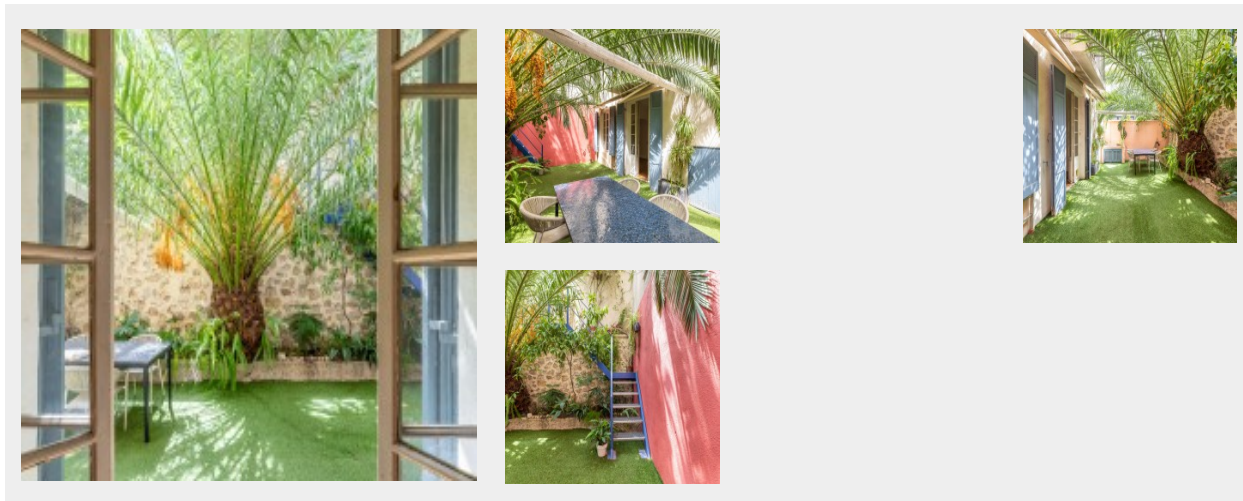
74.3 m²

400 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1118 - Mandat : 3915A0524

Duplex rénové avec goût, terrasse et jardin ensoleillé, quartier recherché Vauban

Nouveauté - Marseille 13006 Haut rue Breteuil - Une sélection Immobilière Le Marquis - Dans le quartier recherché de Vauban, proche du Vieux-Port et du Centre-ville, de la place Castellane, au 1er étage d'un bel immeuble bien entretenu, à vendre agréable appartement T3 de 70,05 m2 Loi Carrez traversant Est-Ouest avec jardin. Il se compose à l'Ouest d'un séjour - salle à manger lumineux grâce à de grandes ouvertures, ouvert sur une belle et grande terrasse fleurie où l'on peut déjeuner au calme. Les deux chambres sont spacieuses et avec rangements. Buanderie. Cet appartement rénové avec goût a su conserver son charme de l'ancien avec ses belles hauteurs sous plafond et ses moulures. Double vitrage, bon état. Beaucoup de charme. Possibilité d'acquérir un box. La proximité des commerces,...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T3 VAUBAN (13006) - 74.3 M² 400 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1118 - MANDAT : 3915A0524

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 70 m²
Surface séjour : 20 m²
Nombre d'étages total : 5
Nombre de pièces : 3
Nombre de salles d'eau : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Interphone : Oui
Double vitrage : Oui
Placards : Oui
Four : Oui
Parquet : Oui
Etat général : Bon

Surface habitable : 74 m²
Étage : 1
Nombre de niveaux : 2
Nombre de chambres : 2
Nombre de WC : 1
Type de chauffage : Gaz Individuel
Cuisine : Fermée
Buanderie : Oui
Câble TV : Oui
Congélateur : Oui
Lave vaisselle : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Terrasse : 1
Box : Possibilité d'acquérir un box à proximité

Surface jardin : 52 m²
Orientation : Est, Ouest

L'ENVIRONNEMENT

Vue : sur jardin
Proximité : Ecole, Commerces, Bus, Autoroute, Métro, Vélib, Tram

Calme : Oui

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

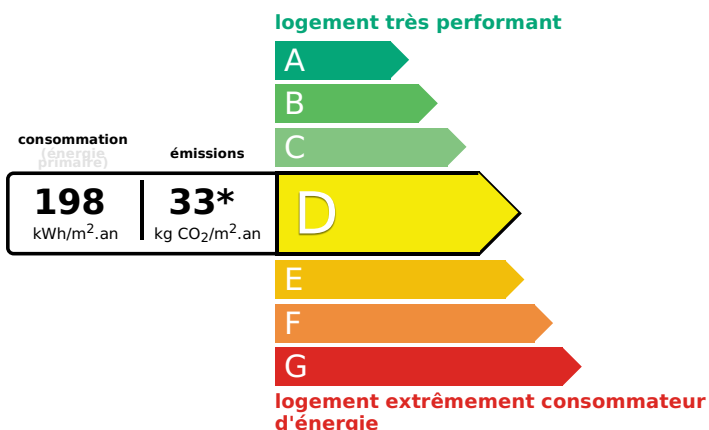
Nombre de lots : 12

LES CHARGES

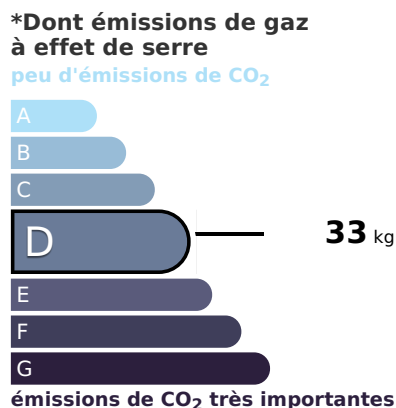
Charges mensuelle : 61 €

Charges courantes annuelles : 732 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **1050 €** et **1480 €** par an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024: entre 1050 € et 1480 €.

Réalisation du DPE : 21/09/2023



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS