



T3 LES CATALANS (13007)



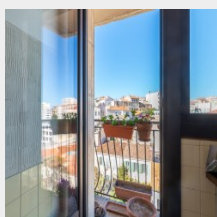
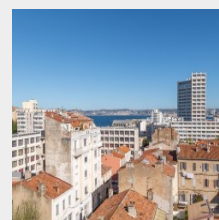
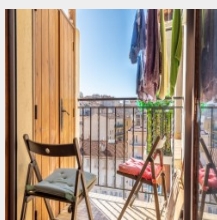
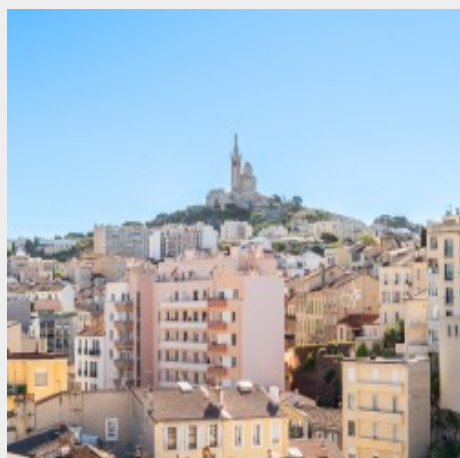
65 m²

205 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1117 - Mandat : 3912A0424

Appartement loué, pour investissement, étage élevé, belles vues, balcons

Investissement - Marseille 13007 - Une sélection Immobilière Le Marquis - Dans le quartier recherché des Catalans, à cinq minutes à pied des plages, au sixième étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur, à vendre appartement T3 traversant de 65 m² Loi Carrez. Cet appartement est vendu avec locataire en place. Loyer mensuel hors charge : 572 euros. Au calme, il se compose d'un agréable séjour lumineux ouvert au Sud sur un balcon, une cuisine fermée et deux chambres avec balcons. Belle vue dégagée jusqu'à la mer. Cave. Possibilité d'acquérir un box fermé à proximité. Proche commerces, bus, écoles - Pour plus d'informations sur cet appartement, n'hésitez pas à contacter votre conseillère, Nathalie de Villers 06 17 37 32 29, qui répondra à toutes vos questions et vous organisera...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T3 LES CATALANS (13007) - 65 M² 205 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1117 - MANDAT : 3912A0424

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 65 m²
Étage : 6
Nombre de pièces : 3
Nombre de salles de bain : 1
WC séparés : Oui
Cuisine : Fermée
Ascenseur : Oui
Cave : Oui
Connexion internet : Oui

Surface habitable : 65 m²
Nombre d'étages total : 7
Nombre de chambres : 2
Nombre de WC : 1
Type de chauffage : Gaz Individuel
Interphone : Oui
Double vitrage : Oui
Placards : Oui
Etat général : A rafraîchir

L'EXTÉRIEUR

Nombre de balcons : 2
Orientation : Sud, Ouest, Nord

Box : Possibilité d'acquérir un garage fermé à proximité
Interphone : Oui

L'ENVIRONNEMENT

Vue : belles vues dégagées
Calme : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Commodités, Bus, Mer, Vélib, Autoroute

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

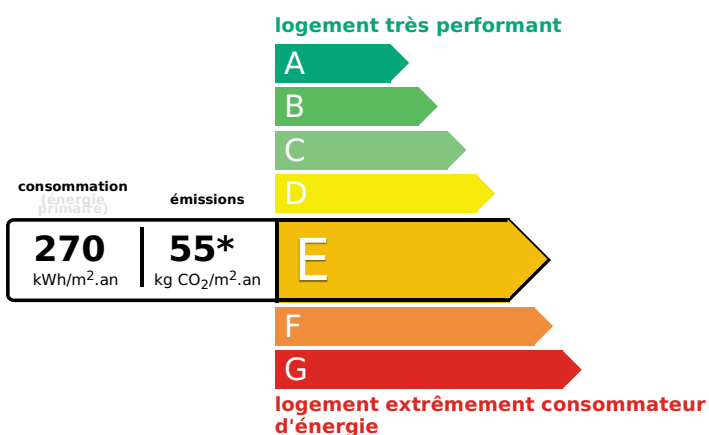
Nombre de lots : 17

LES CHARGES

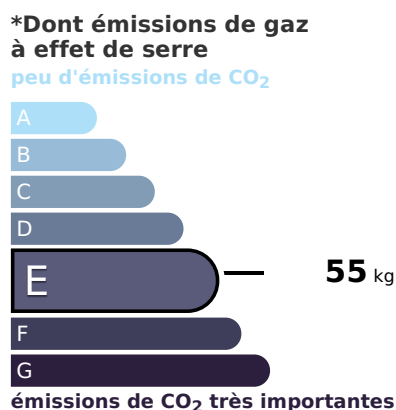
Taxes foncières : 1 526 €
Charges courantes annuelles : 1 344 €

Charges mensuelle : 112 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **1260 €** et **1740 €** par an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024: entre 1260 € et 1740 €.

Réalisation du DPE : 02/04/2024



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS