



T7 PARADIS / JEAN FIOLE (13006)



187 m²

950 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1116 - Mandat : 3907A0324

Appartement familial traversant rénové avec terrasse et beau jardin

Nouveauté - Marseille 13006 - Une sélection Immobilière Le Marquis - Entre le quartier de Vauban, Préfecture et la Place Castellane, dans un bel immeuble ancien bien entretenu, vente d'un appartement T7 traversant Est-Ouest de 187 m² loi Carrez avec terrasse et jardin de 130 m². Cet appartement élégant et plein de charme, aux beaux volumes, se compose au rez-de-jardin, d'un séjour et salle à manger ouverts à l'Ouest sur une grande terrasse sans vis-à-vis et un beau jardin fleuri. A l'Est, l'espace nuit est composé de quatre grandes chambres, dressing et nombreux rangements. En dernier étage, se trouve une cinquième chambre avec salle d'eau et petite cuisine. Les belles hauteurs sous plafond, moulures et cheminée rappellent le charme de l'ancien. Grandes caves et grenier au dernier...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T7 PARADIS / JEAN FIOLE (13006) - 187 M² 950 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1116 - MANDAT : 3907A0324

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 187 m ²	Surface habitable : 187 m ²
Surface terrain : 130 m ²	Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 5	Nombre de salles de bain : 1
Nombre de WC : 2	WC séparés : Oui
Type de chauffage : Gaz Individuel	Cuisine Equipée : Oui
Cuisine : Fermée	Dressing : Oui
Double vitrage : Oui	Cave : Oui
Placards : Oui	Cheminée : Oui
Connexion internet : Oui	Etat général : Bon

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 1	Surface jardin : 130 m ²
Box : Possibilité à la location	Orientation : Est, Ouest

L'ENVIRONNEMENT

Vue : Sur jardin	Calme : Oui
Proximité : Ecole, Commerces, Bus, Autoroute, Métro, Vélib, Tram	

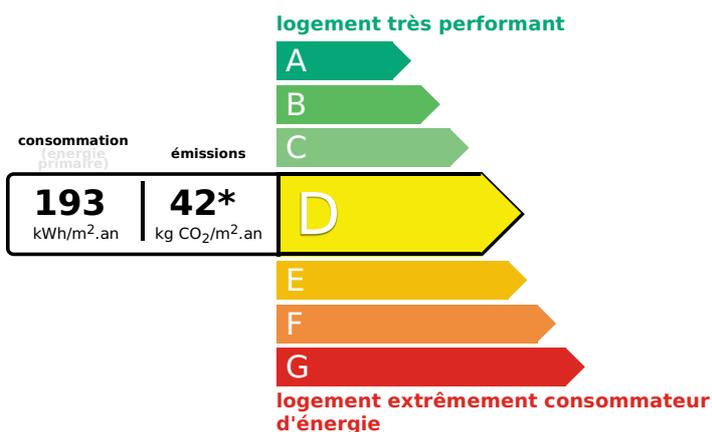
LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui	Nombre de lots : 9
-------------------------------------------	---------------------------

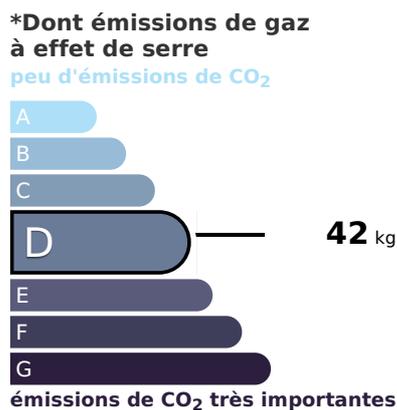
LES CHARGES

Taxes foncières : 2 736 €	Charges mensuelle : 90 €
Charges courantes annuelles : 1 080 €	

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **2130 €** et **2920 €** par an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024: entre 2130 € et 2920 €.

Réalisation du DPE : 12/03/2024



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS