



T3 COIN JOLI / VELODROME (13009)



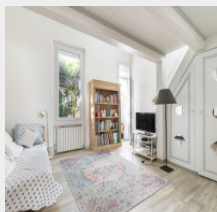
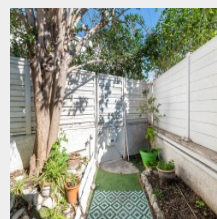
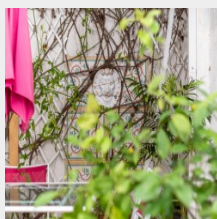
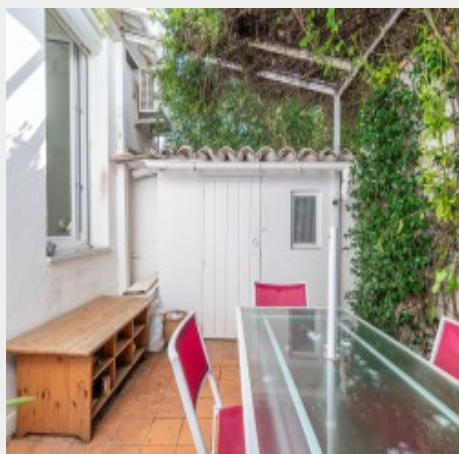
60 m²

300 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1113 - Mandat : 3902V0324

Maison pleine de charme avec jardin, parking

Nouveauté – Marseille 13009 Coin Joli - Vélodrome – Une exclusivité Immobilière Le Marquis – Dans le quartier Coin Joli, proche du Stade Vélodrome, dans un lotissement au calme, à vendre agréable maison T3 de 60 m2 avec jardin et parking. Cette maison, véritable logis plein de charme, reposant et dégageant une ambiance chaleureuse, se compose en rez de jardin d'un espace séjour - salle à manger ouvert sur deux terrasses où l'on peut se détendre sous la tonnelle, sans vis-à-vis. En mezzanine, se trouvent une jolie chambre et des rangements. Bon état. Double vitrage, climatisation. Abri dans le jardin. Deux places de parking. La proximité des transports en commun, des commerces, écoles, accès autoroutes, fait de cette maison un lieu très agréable à vivre – Informations détaillées et...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T3 COIN JOLI / VELODROME (13009) - 60 M² 300 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1113 - MANDAT : 3902V0324

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 60 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de salles de bain : 1
Type de chauffage : Climatisation Individuelle
Interphone : Oui
Volets électriques : Oui
Climatisation : Oui
Connexion internet : Oui

Surface terrain : 41 m²
Nombre de chambres : 1
Nombre de WC : 1
Cuisine : Américaine
Mezzanine : Oui
Double vitrage : Oui
Placards : Oui
Etat général : Bon

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 2
Parking : dans le lotissement
Orientation : Est, Ouest
Visiophone : Oui

Surface jardin : 41 m²
Nombre de parkings : 2
Interphone : Oui

L'ENVIRONNEMENT

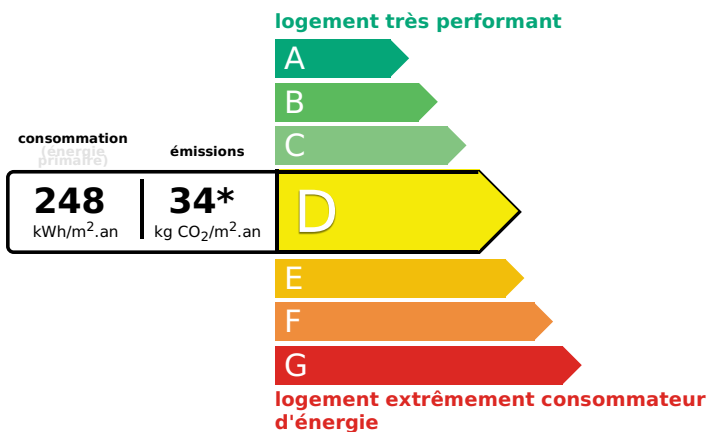
Vue : sur jardin
Proximité : Ecole, Commerces, Bus, Autoroute, Métro, Vélib, Tram

Calme : Oui

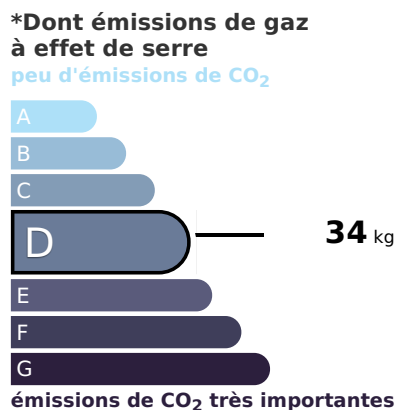
LES CHARGES

Taxes foncières : 693 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **1090 €** et **1550 €** par an



Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024: entre 1090 € et 1550 €.

Réalisation du DPE : 14/03/2024



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS