T3 VAUBAN (13006)

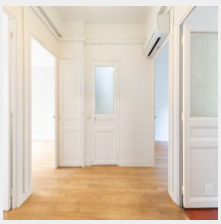
54.09 m²

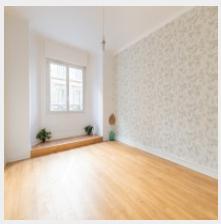
225 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1111 - Mandat : 3900A0324

Appartement traversant rénové avec balcon, quartier recherché

Nouveauté – Marseille 13006 Haut rue Breteuil – Une exclusivité Immobilière Le Marquis – Dans le quartier recherché de Vauban, proche du Vieux-Port et du Centre-ville, de la place Castellane, au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble art déco bien entretenu, à vendre agréable appartement T3 de 54,09 m2 Loi Carrez traversant Est-Ouest avec balcon. Il se compose d'une entrée en étoile desservant un séjour lumineux, deux grandes chambres, une salle d'eau contemporaine et une cuisine séparée ouverte sur un balcon au calme, avec vue sur jardin. Cet appartement a récemment fait l'objet d'une rénovation contemporaine tout en ayant conservé le charme de l'ancien. Climatisation, belles hauteur sous plafond. Cave. Très bon état. La proximité des métro, tramway, bus, commerces, écoles, accès...





Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr
Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522
Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS

T3 VAUBAN (13006) - 54.09 M² 225 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1111 – MANDAT : 3900A0324

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 54 m²
Étage : 1
Nombre de chambres : 2
Nombre de WC : 1
Cuisine : Fermée
Ascenseur : Oui
Cave : Oui
Placards : Oui
Connexion internet : Oui

Surface habitable : 54 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de salles d'eau : 1
Type de chauffage : Climatisation Individuelle
Interphone : Oui
Double vitrage : Oui
Climatisation : Oui
Parquet : Oui
Etat général : Bon

L'EXTÉRIEUR

Balcon : Petit balcon avec vue sur des jardins
Parking : parking à proximité
Interphone : Oui

Nombre de balcons : 1
Orientation : Est, Ouest

L'ENVIRONNEMENT

Vue : sur jardins

Proximité : Ecole, Commodités, Bus, Métro, Vélib, Tram

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

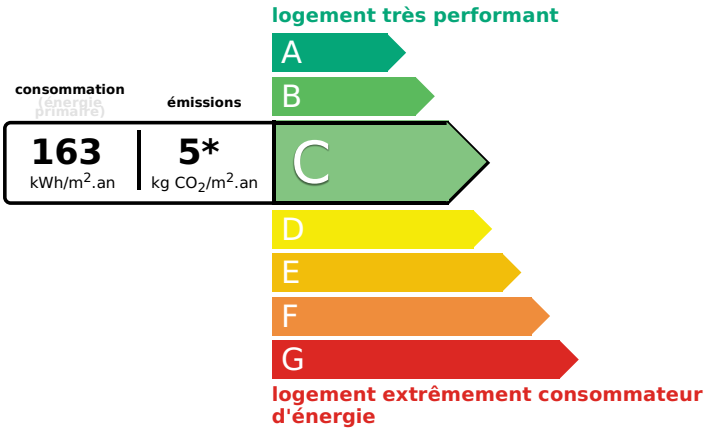
Nombre de lots : 15

LES CHARGES

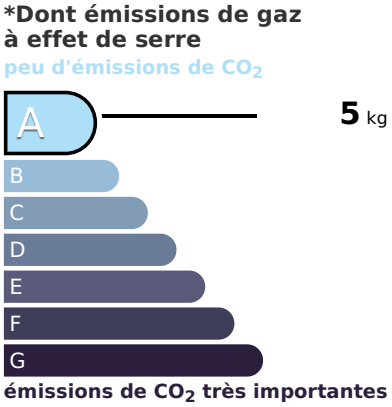
Taxes foncières : 962 €
Charges courantes annuelles : 1 224 €

Charges mensuelle : 102 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **570 €** et **830 €** par an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024: entre 570 € et 830 €.

Réalisation du DPE : 09/05/2023

Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS