



T6 MONTOLIVET (13012)



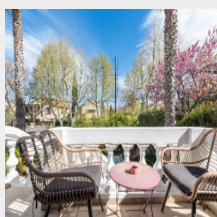
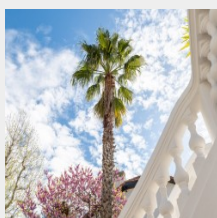
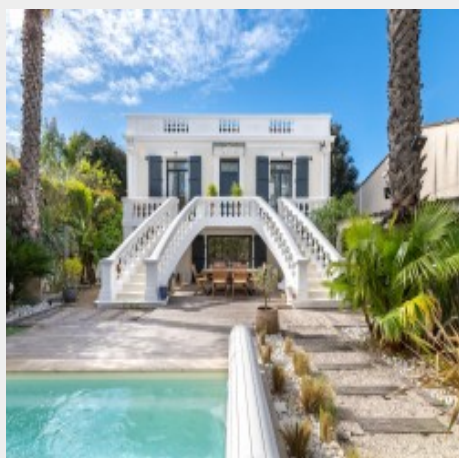
150 m²

940 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1110 - Mandat : 3893V0224

Magnifique maison rénovée contemporain avec jardin, piscine, terrasses et parking

Nouveauté - Marseille 13012 - Une exclusivité Immobilière Le Marquis - Dans le quartier Montolivet à l'ambiance villageoise préservée, à vendre belle maison rénovée avec goût de 150 m² avec jardin de 300 m², piscine et parking. Cette maison récemment rénovée contemporain avec des matériaux de qualité se compose, sur deux niveaux, de deux pièces de vie conviviales et lumineuses, chacune équipée d'une cuisine US et ouverte sur des terrasses, trois chambres avec rangement, un bureau, deux salles d'eau contemporaines ainsi qu'une buanderie et dressing. Le jardin comprend plusieurs espaces aménagés, piscine, terrasses où l'on peut déjeuner au calme et sans vis-à-vis, boudoir et parking sous abri. Un toit terrasse de 84 m² avec belle vue dégagée vient compléter ce bien en parfait état...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobilier-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T6 MONTOLIVET (13012) - 150 M² 940 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1110 - MANDAT : 3893V0224

L'INTÉRIEUR

Surface habitable : 150 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de salles d'eau : 2
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Interphone : Oui
Buanderie : Oui
Climatisation : Oui
Connexion internet : Oui

Nombre de niveaux : 2
Nombre de chambres : 3
Nombre de WC : 2
Type de chauffage : Electrique Individuel
Cuisine : Américaine
Dressing : Oui
Double vitrage : Oui
Placards : Oui
Etat général : Très bon

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 3
Piscine : Oui
Nombre de parkings : 2
Orientation : Nord, Est, Sud, Ouest

Surface jardin : 300 m²
Parking : Oui, avec abri
Portail automatique : Oui
Interphone : Oui

L'ENVIRONNEMENT

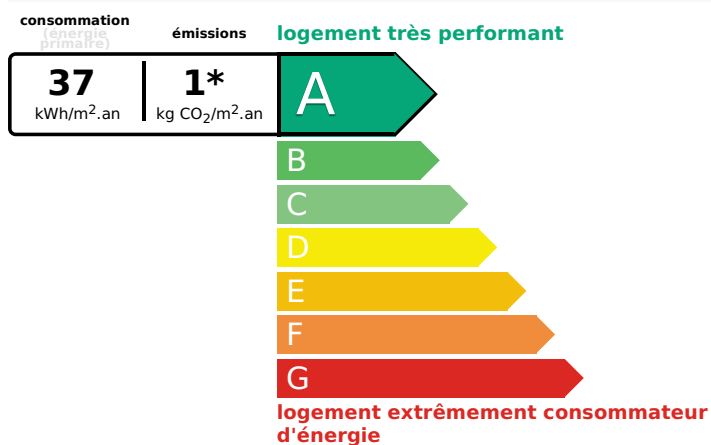
Vue : belle vue dégagée
Calme : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Commerces, Bus, Autoroute, Campagne

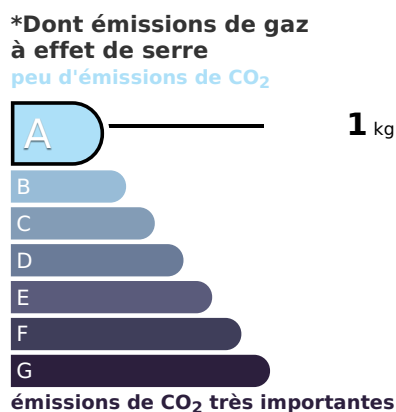
LES CHARGES

Taxes foncières : 1 900 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **390 €** et **600 €** par an



Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024: entre 390 € et 600 €.

Réalisation du DPE : 20/02/2024



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS