



T1 SAINT-VICTOR / VIEUX-PORT (13007)



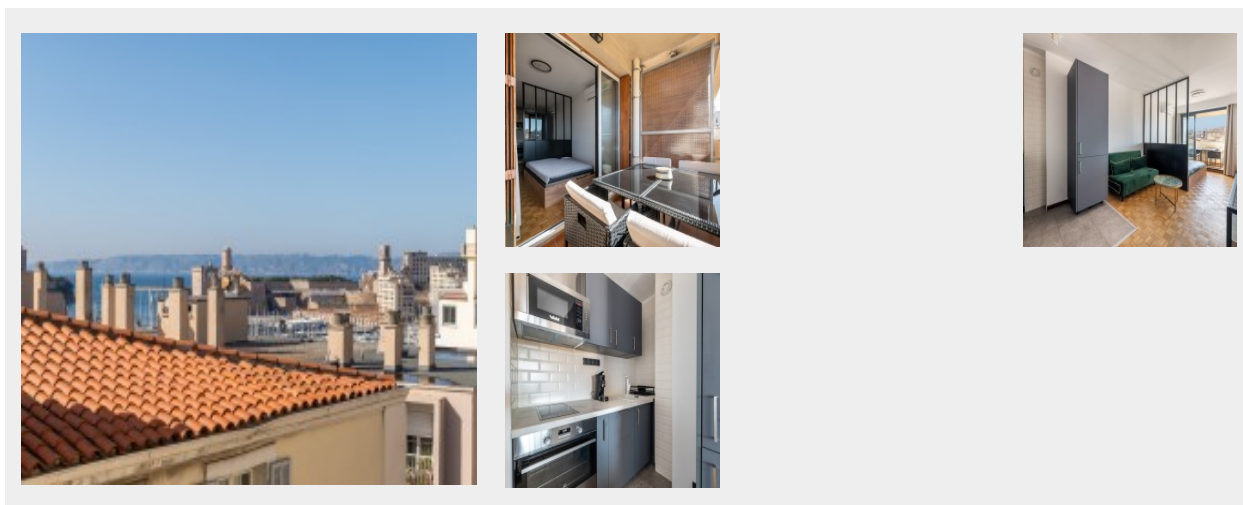
28 m²

190 000 € honoraires charge vendeur

Réf. 1109 - Mandat : 3935A0924

Etage élevé, studio récemment rénové avec petite terrasse, belle vue dégagée jusqu'à la mer et le Vieux-Port

Marseille 13007, rue Neuve Sainte Catherine - Une exclusivité Immobilière Le Marquis - A deux pas du Vieux-Port, au sixième étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur, à vendre appartement T1 avec petite terrasse et belle vue. Ce studio lumineux entièrement rénové récemment est ouvert à l'Ouest sur une petite terrasse où l'on peut déjeuner au calme et belle vue dégagée jusqu'à la mer et le Vieux-Port. Vendu meublé. Double vitrage, climatisation. Très bien situé, à proximité de tous commerces, transports en commun, accès autoroutes. Rare à la vente - Pour plus d'informations sur cet appartement, n'hésitez pas à contacter votre conseillère, Nathalie de Villers 06 17 37 32 29, qui répondra à toutes vos questions et vous organisera une visite à votre convenance (possibilité visite...



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobiliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS



T1 SAINT-VICTOR / VIEUX-PORT (13007) - 28 M² 190 000 € HONORAIRES CHARGE VENDEUR
RÉF. 1109 - MANDAT : 3935A0924

L'INTÉRIEUR

Surface Carrez : 28 m²
Étage : 6
Nombre de pièces : 1
Nombre de WC : 1
Type de chauffage : Gaz Collectif
Cuisine : Américaine
Interphone : Oui
Double vitrage : Oui
Placards : Oui
Four : Oui
Parquet : Oui
Etat général : Très bon

Surface habitable : 28 m²
Nombre d'étages total : 7
Nombre de salles d'eau : 1
WC séparés : Oui
Cuisine Equipée : Oui
Refait à neuf : Oui
Ascenseur : Oui
Climatisation : Oui
Congélateur : Oui
Lave vaisselle : Oui
Connexion internet : Oui

L'EXTÉRIEUR

Nombre de terrasses : 1
Interphone : Oui

Orientation : Ouest

L'ENVIRONNEMENT

Vue : dégagée jusqu'à la mer et Vieux-Port
Calme : Oui

Vue dégagée : Oui
Proximité : Ecole, Commodités, Bus, Mer, Autoroute, Métro, Vélib, Tram

LA COPROPRIÉTÉ

Bien soumis à la copropriété : Oui

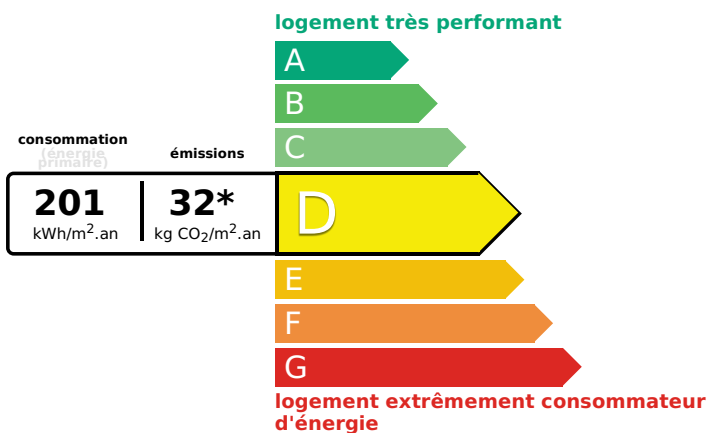
Nombre de lots : 59

LES CHARGES

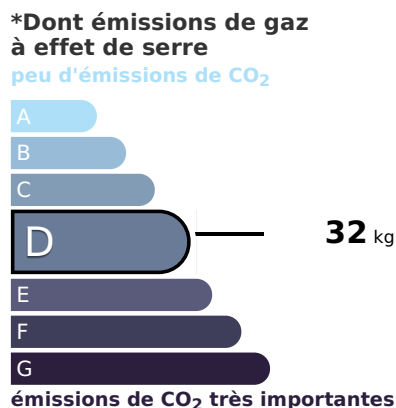
Taxes foncières : 921 €
Charges courantes annuelles : 936 €

Charges mensuelle : 78 €

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



PERFORMANCE CLIMATIQUE



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE DU LOGEMENT

entre **350 €** et **530 €** par an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024: entre 350 € et 530 €.

Réalisation du DPE : 06/02/2024



Informations et superficies non contractuelles communiquées par le vendeur/propriétaire

52 rue Grignan - 13001 Marseille - 04 91 13 77 77 - www.immobieliere-lemarquis.fr

Sarl au capital de 10 000€ - RCS Marseille 499 875 722 00021-APE 6831 Z TVA FR0049987522

Carte professionnelle Transaction CPI 1310 2016 000 006 900 délivrée par la CCI Marseille Provence - Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

TRANSACTION, RECHERCHE, CONSEIL POUR PARTICULIERS, ENTREPRISES, INVESTISSEURS